

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest: Keskkonnaministri 07.03.2022 käskkirja nr 1-2/22/81 ning Maa-ameti peadirektori 08.03.2022 käskkirja nr 1-1/22/16 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 29.03.2022

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kolmnurga (13001:001:0216; 16695 m²; kasutusala pindala 1,63 ha; M100%) alghind aastas 137.-, tagatisraha 34.-;
2. Lääne-Viru maakond Haljala vald Aasu küla Metsavahe (19003:002:1330; 4,96 ha; kasutusala pindala 4,63 ha; M100%) alghind aastas 357.-, tagatisraha 89.-;
3. Lääne-Viru maakond Haljala vald Karula küla Veskivälja (88701:001:0685; 11,64 ha; kasutusala pindala 7,98 ha; M100%) alghind aastas 820.-, tagatisraha 205.-;
4. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võsupere küla Kaljuaasa (88701:001:0859; 7,68 ha; kasutusala pindala 6,78 ha; M100%) alghind aastas 346.-, tagatisraha 86.-;
5. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõõrakõrve küla Niidu (79201:001:0044; 6,36 ha; kasutusala pindala 3,88 ha; M100%) alghind aastas 225.-, tagatisraha 56.-;
6. Põlva maakond Kanepi vald Karilatsi küla Ametimehe (28401:001:0236; 3,00 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; Üh100%) alghind aastas 330.-, tagatisraha 82.-;
7. Põlva maakond Kanepi vald Krootuse küla Pääsusilma (28401:001:0235; 12,27 ha; kasutusala pindala 12,11 ha; E100%) alghind aastas 1471.-, tagatisraha 367.-;
8. Põlva maakond Põlva vald Kähri küla Mita (62201:001:1027; 3,03 ha; kasutusala pindala 3 ha; M100%) alghind aastas 405.-, tagatisraha 101.-;
9. Põlva maakond Põlva vald Tännassilma küla Kondi (62201:001:1097; 16230 m²; kasutusala pindala 1,62 ha; M100%) alghind aastas 208.-, tagatisraha 52.-;
10. Tartu maakond Elva vald Poole küla Aru (17101:001:1758; 8,75 ha; kasutusala pindala 8,47 ha; M100%) alghind aastas 1235.-, tagatisraha 308.-;
11. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Aasa-Haldi (60501:001:0423; 8,61 ha; kasutusala pindala 7,37 ha; M100%) alghind aastas 819.-, tagatisraha 204.-;
12. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Kraavi (94901:009:0148; 8429 m²; kasutusala pindala 0,82 ha; M100%) alghind aastas 93.-, tagatisraha 23.-;
13. Tartu maakond Peipsiääre vald Tähemaa küla (58601:001:1145; 5,21 ha; kasutusala pindala 5,21 ha; M100%) alghind aastas 486.-, tagatisraha 121.-.

kella 11:00-ni:

1. Jõgeva maakond Mustvee vald Tuulavere küla Ääre (71301:001:0343; 3,52 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; M100%) alghind aastas 146.-, tagatisraha 36.-;
2. Valga maakond Otepää vald Pilkuse küla Üla-Tülsu (63602:003:1080; 3,32 ha; kasutusala pindala

- 3,13 ha; M100%) alghind aastast 309.-, tagatisraha 77.-;
3. Valga maakond Tõrva vald Ala küla Sooglenurme (82401:001:0758; 9,84 ha; kasutusala pindala 9,47 ha; M100%) alghind aastast 879.-, tagatisraha 219.-;
4. Valga maakond Valga vald Supa küla Pentsiku (82001:002:0019; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,19 ha; M100%) alghind aastast 370.-, tagatisraha 92.-;
5. Viljandi maakond Mulgi vald Abja-Vanamõisa küla Rukkilille (48001:001:0610; 5,07 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; M100%) alghind aastast 521.-, tagatisraha 130.-;
6. Viljandi maakond Mulgi vald Abjaku küla Palukese (48001:001:0903; 7,79 ha; kasutusala pindala 6,74 ha; M100%) alghind aastast 736.-, tagatisraha 184.-;
7. Viljandi maakond Mulgi vald Karksi küla Võsa (48001:001:0658; 12,59 ha; kasutusala pindala 2,45 ha; M100%) alghind aastast 157.-, tagatisraha 39.-;
8. Viljandi maakond Mulgi vald Sudiste küla Suurepoti (48001:001:0488; 5,50 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; M100%) alghind aastast 150.-, tagatisraha 37.-;
9. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kibaru küla Saareoru (61501:001:0066; 68,11 ha; kasutusala pindala 29,19 ha; M100%) alghind aastast 1350.-, tagatisraha 337.-;
10. Võru maakond Rõuge vald Kangsti küla Vana-Riimetsa (69801:001:0523; 6,86 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; M100%) alghind aastast 285.-, tagatisraha 71.-;
11. Võru maakond Rõuge vald Karisöödi küla Suuretee (69801:001:0693; 4,03 ha; kasutusala pindala 3,69 ha; M100%) alghind aastast 379.-, tagatisraha 94.-;
12. Võru maakond Rõuge vald Tundu küla Pillijõe (69801:001:0784; 10,21 ha; kasutusala pindala 4,93 ha; M100%) alghind aastast 281.-, tagatisraha 70.-;
13. Võru maakond Võru vald Ortuma küla Suure-Tissi (87401:002:0120; 9,03 ha; kasutusala pindala 6,86 ha; M100%) alghind aastast 739.-, tagatisraha 184.-.

* (M) – maatulundusmaa, (E) – elumaa, (Üh) - ühiskondlike ehitiste maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui

enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise

tähtpäeva.

- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 29.03.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üalloodud kellaaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1893534