

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Püünsi küla kinnistu Taga-Rootsi detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 1 344 m² ja see paikneb Püünsi külas, väljakujunenud elamupiirkonnas, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega Taga-Rootsi (89011:001:0039) kinnistut. Planeeringuala piirneb üksikelamutega, on hoonestamata ja valdavas osas kaetud kõrghaljastusega. Juurdepääs planeeringualale on olemas Aasa teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine üksikelamu maaks ja ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang
3. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 31.10.2017 korraldus nr 788](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1214261