

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.03.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Viru pst 11. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

613/32882 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 59, mille üldpind on 61,30 m² ja mille tähistus plaanil on 59. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1972208, 1972308, 1972408, 1972508, 1972608, 1972708, 1972808, 1972908, 1973008, 1973108, 1973208, 1973308, 1973408, 1973508, 1973608, 1973708, 1973808, 1973908, 1974008, 1974108, 1974208, 1974308, 1974408, 1974508, 1974608, 1974708, 1974808, 1974908, 1975008, 1975108, 1975208, 1975308, 1975408, 1975508, 1975608, 1975708, 1975808, 1975908, 1976008, 1976108, 1976208, 1976308, 1976408, 1976508, 1976608, 1976708, 1976808, 1976908, 1977008, 1977108, 1977208, 1977308, 1977408, 1977508, 1977608, 1977708, 1977808, 1977908, 1978108. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 22.06.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks - kuulub kustutamisele.

IV jaos 1.järjekohal hüpoteek summas 845 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 3446808. JÄÄB KEHTIMA.

Hüpoteegiga tagatud nõude suurus on 01.12.2020 seisuga 30206,93 eurot. Leping on hetkel kehtiv ning nõude jääk võib muutuda.

Alghind: 4 000 euro(t).

Omanik: ALLA GUSTOV (sünniaeg 02.08.1971)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65812> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.03.2022 16:00 oksjonil ID65812 osalemise eest. Kinnisvara: Viru pst 11, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.03.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.03.2022 kell 12:00 ja lõpeb 31.03.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.04.2022 kell 10:00 ja lõpeb 08.04.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2020/289

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 1890990