

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 16.02.2022. aasta korraldusega nr 170 Aila külas Reinu (72701:003:0054, suurusega 5249 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Reinu kinnistu 3 kinnistuks, millest üks kinnistu kavandatakse kolme boksi ühekorruselise ridaelamu ja abihoone püstitamiseks (juhul kui hoone mahus ei lahendata autode varjualuseid summaarse ehitisealuse pinnaga kuni 160m²). Lisaks kavandatakse kinnistu külgedele kaks transpordimaa krunti. Vana-Arula tee poole jääv transpordimaa kinnistu kavandatakse juurdepääsu tagamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Vana-Arula teelt. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,5 ha.

Reinu kinnistu, mille maasihtotstarve on maatulundusmaa asub Aila külas jäädes 11 Tallinna ringtee, Vana-Arula tee, Arula tee ja Pikamäe tee vahelisele maa-alale. Põhja poolt piirneb kinnistu haljasala ja parkmetsamaaga. Naaberkinnistul (Põldmarja) paikneb ühepereelamu. Lõunast külgneb kinnistu hoonestamata elumumaaga. Ida poolt piirneb osaliselt kehtiva Arula 1 mü detailplaneeringuga, millega kavandati elamuhoonete ja tootmishoonete püstitamist. Reinu kinnistu on hoonestamata ning osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Kinnistule jääb osaliselt elektriõhuliin 1-20kV (keskpingeliin) koos kaitsevööndiga. Samuti läbib kinnistut osaliselt gaasipaigaldise kaitsevöönd. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2022>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 1890386