

Maareformi dokumendi kättetoimetamise teade pärijatele

Avaldamise algus: 23.02.2022

Avaldamise lõpp: 24.02.2022

Maa-amet avaldab teadaande [maareformi seaduse \(MaaRS\) § 38¹](#) alusel.

Maa-amet toimetab vastavalt [haldusmenetlusseaduse \(HMS\) § 31 lõike 1](#) alusel avalikult kätte Gai Ratassep (sünniaeg 27.02.1933) pärijatele maareformi käigus vastu võetud Maa-ameti peadirektori 22. veebruari 2022. a korralduse nr 1-17/22/428 resolutiivos:

Põlva maakonnas Räpina vallas (enne haldusreformi läbiviimist Tartu maakonnas Meeksi vallas) Aravu külas asuvate elumaja, aida, sauna, kuuri ja lauda (edaspidi ehitised) omanik Gai Ratassep esitas 27. detsembril 1997. a Meeksi Vallavalitsusele taotluse maa ostueesõigusega erastamiseks. Gai Ratassepa omandiõigus Mahta maaüksusel asuvatele ehitistele on tõendatud 30. septembri 1986. a ostu-müügi lepinguga. Meeksi Vallavalitsus on maa ostueesõigusega erastamise eeltoimingud lõpule viinud 15. juuli 1998. a korraldusega nr 133 „Maa ostueesõigusega erastamine“.

Maa ostueesõigusega erastamise toimik edastati Tartu Maavalitsusele. Maakatastris registreeriti 19. augustil 1998. a Mahta katastriüksus katastritunnusega 45401:002:0297, asukohaga Aravu küla, Meeksi vald, Tartu maakond ja pindalaga 0,85 ha. Tartu maavanema 17. septembri 1998. a korraldusega nr 4975 „Tartu maakonnas Meeksi vallas Mahta maa ostueesõigusega erastamine“ otsustati Tartu maakonnas Meeksi vallas Aravu külas asuva Mahta katastriüksuse katastritunnusega 45401:002:0297, pindalaga 0,85 ha ostueesõigusega erastamine Gai Ratassepale, sünniaeg 27. veebruar 1933. a. Tartu Maavalitsuse dokumendihaldussüsteemis andmed maavanema korralduse erastajale kätte toimetamise kohta puuduvad. Maa ostu-müügileping on sõlmimata ning maa ostueesõigusega erastamise menetlus on lõpetamata.

Gai Ratassep suri 25. oktoobril 2000. a Venemaa Föderatsioonis. Pärimine on läbi viidud Venemaa Föderatsioonis ja pärijate andmeid Maa-ametil ei ole.

Vastavalt maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 22² lõikele 1 on alates 1. jaanuarist 2018. a maa erastamise korraldajaks Maa-amet. Maavalitsuste tegevuse lõpetamise tõttu on Põlva maakonnas Räpina vallas Aravu külas asuva Mahta katastriüksuse maa ostueesõigusega erastamise toimik menetluse jätkamiseks üle antud Maa-ametile. Maa-ameti peadirektori 17. detsembri 2018. a käskkirjaga nr 1-1/18/2770 „Maakatastri andmete korrastamine ja teiste ruumiandmetega kooskõlla viimine“ on alates 1. jaanuarist 2019. a muudetud katastriüksuse pindala. Mahta katastriüksuse pindala on 8182 m².

Vastavalt MaaRS § 22 lõikele 1 on maa ostueesõigusega erastamise õigus ehitise omanikul. MaaRS § 6 lõige 3 sätestab, et ehitis maareformi seaduse tähenduses on aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud ja inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi. Ehitis on hoone või rajatis. Hoone on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitis. Rajatis on ehitis, mis ei ole hoone. MaaRS § 6 lõike 3¹ kohaselt ei käsitata ehitisena ajutisi hooneid ja rajatisi ning lagunenud ja kasutusest väljalangenud ümbrust või maastikupilti tunduvalt kahjustavaid ehitisi. Viimati nimetatud ehitised kõrvaldab omanik määratud tähtpäevaks. Tähtpäevaks kõrvaldamata ehitised muutuvad maareformi käigus maatüki oluliseks osaks.

Maa-amet palus 18. märtsi 2020. a kirjaga nr 6-13/20/4134 Räpina Vallavalitsusel viia Mahta katastriüksusel läbi paikvaatlus ja tuvastada, kas katastriüksusel paiknevad ehitised vastavad MaaRS § 6 lõikes 3 sätestatud nõuetele või on tegemist MaaRS § 6 lõike 31 tähenduses lagunenud ja kasutusest väljalangenud ümbrust või maastikupilti tunduvalt kahjustavate ehitistega. Räpina Vallavalitsus teavitas 20. mai 2021. a kirjaga nr 7-3/62-1 Maa-ametit Mahta katastriüksusel läbiviidud paikvaatlusest, mille käigus tuvastati, et katastriüksusel puuduvad MaaRS § 6 lõikes 3 sätestatud tunnustele vastavad

ehitised: Mahta katastriüksusel paiknevad ehitised on lagunened ja kasutusest välja langenud ning ümbrust ja maastikupilti kahjustavad. Samas on märgitud, et Rāpina Vallavalitsus informeeris 11. septembri 2020. a kirjaga nr 7-3/2020/20-2 Gai Ratassepa lapselast Irina Ratasseppa ehitiste seisukorrast ja maa erastamise toimingute lõpetamise kavatsusest.

Kuna Mahta katastriüksusel puuduvad maareformi seaduse § 6 lõikes 3 sätestatud tunnustele vastavad ehitised, mille juurde saab maad ostueesõigusega erastada, siis tuleb maa ostueesõigusega erastamise menetlus lõpetada.

Kuna ehitiste omanik on surnud ja Maa-ametil puuduvad andmed tema pärijate või muude isikute kohta, kellele korraldus teatavaks teha, siis tuleb korraldus teatavaks teha Ametlikes Teadaannetes.

OTSUS

Arvestades eeltoodut ja lähtudes maareformi seaduse § 6 lõigetest 3 ja 31, § 22 lõikest 1 ja § 22² lõikest 1 otsustan:

1. Lõpetada Põlva maakonnas Rāpina vallas Aravu külas asuva Mahta katastriüksuse, mille katastritunnus on 45401:002:0297, pindala 8182 m² ja sihtotstarve elamumaa, ostueesõigusega erastamise menetlus.

2. Maa-ameti teabehalduse osakonnal teha käesolev korraldus teatavaks Rāpina Vallavalitsusele.

VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1888917