

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Kohtla-Järve Linnavolikogu 28. septembri 2016.a otsusega nr 177 „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 40 ja 40c kruntide ja ümbritseva maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Järveküla tee 40 ja 40c kruntide ja ümbritseva maa-ala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva maa-ala maakasutamise ärimaa juhtfunktsiooni muutmine päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maaks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine politsei- ja päästehoone ja teenindavate rajatiste ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude paigutuse, tuleohutuse nõuete ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ja haljastuse kavandamine. Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut maa-ala ärimaa juhtfunktsiooni muutmiseks sisekaitse maa juhtfunktsioonile. Planeeringuga tehakse ettepanek Järveküla tee 40 ja 40 c kinnistute liitmiseks üheks krundiks. Planeeringulahenduse kohaselt olemasolev hoone lammutatakse.

Krundi pos 1, pindalaga 15649 m², kasutamise sihtotstarbeks on määratud päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa (katastri järgi 100% riigikaitsemaa) ning antakse ehitusõigus sinna kuni 10 hoone püstitamiseks kokku 5500 m² ehitusaluse pindalaga ja kõrgusega maksimaalselt peahoonele kuni 18 meetrit (5 korrust) ning abihoonetel kuni 9 meetrit (2 korrust). Krundi lõunapoolse piiri läheduses on ette nähtud õppetorni ehitamine kõrgusega kuni 16 meetrit (4 korrust) . Krundi täisehitus protsent on 35%, mis ei ületa Järve linnaosa üldplaneeringu lahendusena lubatud . On lubatud lisaks hoonetele ehitada teed, vajalikud tehnovõrgud ja -rajatised

Järve linnaosa üldplaneeringus on säilinud sisekaitse maa juhtfunktsioon samas piirkonnas ning kavas on muuta selle asukohta võrreldes endise paiknemisega, on alust eeldada, et elu-, kultuuri-, majandus-ega looduskeskkonnale mõju suurenemist ei teki.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavolikogu 28.09.2016 otsus nr 177](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande number 1087072