

RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1. Harju maakond, Anija vald, Pikva küla, Raja (katastritunnus 14002:001:0191, registriosa number 13933002, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41586, pindala 3,37 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 26 960 eurot, tagatisraha 2 696 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
2. Harju maakond, Saue vald, Kabila küla, Ojanurga (katastritunnus 29701:001:0665, registriosa number 9086750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69731, pindala 16385 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 4 920 eurot, tagatisraha 492 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
3. Harju maakond, Saue vald, Kirikla küla, Metsatoa (katastritunnus 29701:006:0584, registriosa number 14175702, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49095, pindala 6,29 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 37 740 eurot, tagatisraha 3 774 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
4. Harju maakond, Kose vald, Tuhala küla, Mehise (katastritunnus 33701:001:0518, registriosa number 13369502, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV23678, pindala 9,55 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 76 400 eurot, tagatisraha 7 640 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
5. Harju maakond, Kose vald, Liiva küla, Liivametsa (katastritunnus 33702:002:0736, registriosa number 15249050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52610, pindala 12579 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 11 820 eurot, tagatisraha 1 182 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
6. Harju maakond, Kose vald, Kata küla, Haldja (katastritunnus 33801:001:0600, registriosa number 4447250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65143, pindala 7,32 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 55 630 eurot, tagatisraha 5 563 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
7. Harju maakond, Kose vald, Kata küla, Kiilu (katastritunnus 33801:001:0672, registriosa number 5023750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66073, pindala 2,78 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 17 790 eurot, tagatisraha 1 779 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
8. Harju maakond, Kose vald, Kata küla, Jürimetsa (katastritunnus 33801:001:0688, registriosa number 4908350, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66068, pindala 2,25 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 14 400 eurot, tagatisraha 1 440 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
9. Harju maakond, Kose vald, Kata küla, Udumetsa (katastritunnus 33801:001:0690, registriosa number 4909850, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66070, pindala 6,1 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 39 040 eurot, tagatisraha 3 904 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
10. Harju maakond, Kose vald, Kantküla, Kraavi (katastritunnus 36301:001:0453, registriosa number 11208650, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46966, pindala 5,84 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 17 520 eurot, tagatisraha 1 752 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
11. Harju maakond, Kose vald, Paunaste küla, Kraavimetsa (katastritunnus 36302:003:0264, registriosa number 14416102, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53272, pindala 25,07 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 167 970 eurot, tagatisraha 16 797 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
12. Harju maakond, Saue vald, Munalaskme küla, Tänavametsa (katastritunnus 51802:001:0253, registriosa number 14154002, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV48244, pindala 6,23 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 41 740 eurot, tagatisraha 4 174 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
13. Harju maakond, Saue vald, Odulemma küla, Pikalaane (katastritunnus 51802:003:0636, registriosa number 12869750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45860, pindala 2,02 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 13 130 eurot, tagatisraha 1 313 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
14. Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kobru küla, Kobrumetsa (katastritunnus 56201:001:1028, registriosa number 4145950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63813, pindala 14,42 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 86 520 eurot, tagatisraha 8 652 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

15. Harju maakond, Rae vald, Veskitaguse küla, Välja (katastritunnus 65303:001:0331, registriosa number 13124702, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV23466, pindala 7,29 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 48 840 eurot, tagatisraha 4 884 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
16. Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla, Saaremetša (katastritunnus 72701:001:1301, registriosa number 3892050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV63699, pindala 6,34 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 38 040 eurot, tagatisraha 3 804 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
17. Harju maakond, Saue vald, Tagametsa küla, Karase (katastritunnus 72704:002:0719, registriosa number 14550502, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55764, pindala 15,84 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 120 380 eurot, tagatisraha 12 038 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
18. Harju maakond, Lääne-Harju vald, Lemmaru küla, Lodu (katastritunnus 86801:001:0517, registriosa number 14516002, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41265, pindala 9,80 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 22 540 eurot, tagatisraha 2 254 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Pakkumisi saab esitada saata postiga kirjalikult hiljemalt 28.02.2022 kella 10.00-ks aadressil Metsamaja, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Enampakkumise tingimused: Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide füüsilised ja juriidilised isikud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma müüdava objekti kohta Riigimetsa Majandamise Keskuse kodulehel (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
4. tutvuma juuresolevate enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
5. tasuma tagatisraha ja osavõtutasu (võib teha ühe ülekandega) hiljemalt 28.02.2022 kella 09.00-ks RMK arveldusarvele SEB pangas.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada pakkumine, mis peab sisaldama:

1. Avaldusel (avalduse vorm on kättesaadav RMK veebilehel riigivara müügi kuulutuse alt) tuleb märkida:
 - pakkuja nimi;
 - isiku- või registrikood;
 - kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa. Ilma alghinnata müügis olevatele objektidele tuleb teha samuti numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta).
 - nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskusele aadressile kinnisvara@rmk.ee;
- tagatisraha ja osavõtutasu tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha) tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

2. Tagatisraha ja osavõtutasu (võib teha ühe ülekandega) tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha panga rekviisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber). Tagatisraha ja osavõtutasu (võib maksta ühe ülekandega) tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena hiljemalt 28.02.2022 kella 09.00-ks Riigimetsa Majandamise Keskuse arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: katastritunnus, müügiobjekti nimetus, metsamaade enampakku-mine
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

3. Isiku esindamise puhul esindusõigust tõendav volikiri.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb;
- dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused;
- pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri;
- ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri (terve digikonteiner) taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskusele aadressile kinnisvara@rmk.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja kehtiv esindusõigus kajastub äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 28.02.2022 kella 10.00-ks aadressil Metsamaja, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- katastritunnus ja müügiobjekti nimetus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 28.02.2022 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral tuleb arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Metsamajja (aadressile Toompuiestee 24, 10149 Tallinn) edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Riigimetsa Majandamise

Keskusele pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Riigimetsa Majandamise Keskusele Metsamajja pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ja osavõtutasu ei ole makstud pakkumise teates toodud tähtajaks;
- eksimus tagatisraha ja osavõtutasu tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 60 päeva jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Metsaseaduse, Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse ja riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha ja osavõtutasu tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist ja mis on kättesaadavad RMK veebilehel riigivara müügi kuulutuse alt.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil kinnisvara@rmk.ee.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 28.02.2022 kell 11:00 Metsamajas, Toompuiestee 24. Pakkumiste avamisel arvestatakse Vabariigi Valitsuse poolt COVID-19 leviku tõkestamiseks kehtestatud piiranguid. Juhul kui pakkumiste avamine toimub elektroonilisi kanaleid kasutades, antakse sellest teada RMK veebilehel enampakkumise kuulutuse juures päev enne pakkumiste esitamise päeva.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadaaande number 1884120