

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Kohtla-Järve Linnavolikogu 31. jaanuari 2017.a otsusega nr 197 on algatatud Pärna tn 49 kinnistu (katastritunnus 32212:003:0170), Ravi tänava puupargi ning ümbritsevate Pärna, Ravi ja Möisa tee tänavate lõikude detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasolevale koolihoonele juurdeehitamise ja koolistaadioni rajamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning jalg- ja jalgrattatee kavandamine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, piirnevatel Pärna, Ravi ja Möisa tee tänavate lõikudel liikluse ning parkimisevõimaluse korraldamine, teenindavate rajatiste ja teede asukoha määramine.

Planeeritava ala suuruseks on umbes 3,0 ha.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja ja ida poolt Möisa tee tänava L1 lõik (katastritunnus 32201:001:0220, sihtotstarve 100% transpordimaa), lõuna poolt Ravi tänava L1 lõik (katastritunnus 32201:001:0360, sihtotstarve 100% transpordimaa), lääne poolt on Noorte tänava L2 lõik (katastritunnus 32201:001:0367, sihtotstarve 100% transpordimaa). Detailplaneeringu ala haarab Pärna tn 49 kinnistut ning krundi lõunapoolset haljasala Ravi tänava puuparki, suurusega 9049 m², mis vormistatakse munitsipaalomandisse. Planeeringu alasse kaasatakse osaliselt Ravi, Pärna ja Möisa tee tänavate lõigud. Detailplaneeringu ala haarab Pärna tn 49 kinnistut ning krundi lõunapoolset haljasala Ravi tänava puuparki, suurusega 9049 m², mis vormistatakse munitsipaalomandisse. Planeeringu alasse kaasatakse osaliselt Ravi, Pärna ja Möisa tee tänavate lõigud.

Kinnistul Pärna tn 49 suurusega 19 097 m² asub Slaavi põhikooli hoone.

Kuna Pärna tn 49 krundil olemasolev spordiväljak ei ole piisava suurusega ja ei võimalda selle asemele staadioni rajamist ning Slaavi Põhikooli spordiväljak ei taga õpilaste sportimise vajadusi oma suuruse tõttu, siis kaalutakse võimalust koolistaadioni rajamiseks lõunapoolse haljasala arvelt.

Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut haljasala- ja parkmetsamaa sihtotstarbe muutmist üldkasutatava hoone maa juhtfunktsiooniks

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Kohtla Järve linnavolikogu 31.01.2017 otsus 197](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande number 1087153