

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab 26.01.2022 korraldusega nr 61 Virtsu alevikus Maia kinnistu detailplaneeringu algatamisest. Planeeritava ala suurus on 20,3 ha ja see hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata Maia maaüksust, katastritunnus 19501:003:0032. Juurdepääs planeeringualale on avalikus kasutuses olevalt Laheääre tänavalt. Detailplaneeringu eesmärgiks on Maia kinnistu sihtotstarbe osaline muutmine maatulundusmaast elamumaaks, elamumaa hoonestamine ja jagamine kuni kuueks vähemalt 5000 m² suuruseks elamukrundiks, kruntide hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine, taristu lahendamine. Kavandatav tegevus on kehtiva Hanila valla üldplaneeringu kohane, elamukrundid on kavandatud Hanila valla üldplaneeringuga Laheääre tänava äärde reserveeritud elamumaale.

PlanS § 125 lg 1 järgi on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

1. [Lääneranna Vallavalitsuse 26.01.2022 korraldus nr 61 "Detailplaneeringu algatamine"](#)
2. [Lääneranna Vallavalitsuse 26.01.2022 korraldus nr 61 "Detailplaneeringu algatamine" Lisa](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Margus Källe

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 1883379