

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.02.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu Kinnitusosakonna registriosa nr 452109 alla kantud korteriomand aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Linda tn 7-4 (katastritunnus nr 51101:006:0041).

381/11223 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 4, mille üldpind on 38,10 m² ja mille tähistus plaanil on 4. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 451809, 451909, 452009, 452209, 452309, 452409, 452509, 452609, 452709, 452809, 452909, 453009, 453109, 453209, 453309, 453409, 453509, 453609, 453709, 453809, 453909, 454009, 454109, 454209, 454309, 454409, 454509, 454609, 454709, 454809, 454909 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 28.05.2001 asjaõiguslepinguga.

Omanikuna on II jakku sisse kantud Arslan Rymbayev (isikukood 36708220080).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärge käsutamise keelamiseks Temirlan Samat (isikukood 51502080120), Railya Samat (isikukood 61112050103), Emira Samat (isikukood 61003140046), Yeskendir Samat (isikukood 50803250025), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. 7.12.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 11.12.2020. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 15 000,00 eurot Euro Kredex OÜ (registrikood 12540374) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 1.07.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.07.2015. Kohtunikuabi Anneli Luur.

Korteriomand asub 4-korruselise elamu 1. korrusel. Korteriomandi eluruumi pind on 38.1 m², korter on kahetoaline. Korteris on PVC aknad. Korteril on puituks lukuga. Korter koosneb esikust, avatud köögiga elutoast, magamistoast ja pesuruumist koos WC-ga. Korter on renoveerimise staadiumis. Kortermaja on visuaalsel vaatlusel heas seisukorras. Kortermajal on kaugküte, liitumine tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni süsteemiga. Kortermajal on energiamärgis (energiatõhususarvu klass E).

Korteris viibinud isiku ütlusel korteriomand on koormatud üürilepinguga tema kasuks, kuid nimetatud üürileping ei olnud kohtutäiturile esitatud ning vastavasisuline kanne üürilepingu kohta kinnistusraamatus puudub.

01.12.2021 seisuga Euro Kredex OÜ kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõuded puuduvad. Uuel omanikul on õigus pöörduda hüpoteegipidaja (Euro Kredex OÜ) poole hüpoteegi kustutamiseks.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse. HÜPOTEEK JÄÄB KEHTIMA!

Elamu haldamiseks on moodustatud KÜ, kelle nõuded rahuldatakse tulemist esimeses järjekorras seadusest tulenevas ulatuses. Vastavalt korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühitus korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühituse pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühituse pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. Korteriühituse pandiõiguse suurus on korteriomandi eelmise majandusaasta majandamiskulude summa. Korteriühituse pandiõiguse suurus määratakse korteriomanike üldkoosoleku poolt kinnitatud majandusaasta aruande järgi omandi ülemineku päeva seisuga.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühituse ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdü asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdü esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatise ning saab kogu kasu.

Alghind: 13 500 euro(t).

Omanik: Arslan Rymbayev (isikukood 36708220080)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65518> ning tasuda tagatisraha 1 350 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.02.2022 17:00 oksjonil ID65518 osalemise eest. Kinnisvara: Linda tn 7, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.02.2022 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.02.2022 kell 10:00 ja lõpeb 25.02.2022 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.02.2022 kell 10:00 ja lõpeb 04.03.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 23.02.2022 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee, 6646085.

Menetluse nr: 031/2020/1050

Kohtutäitur Katrin Vellet
Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn
Telefon: 6646080
E-post: info@vellet.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist Tatjana Ljapuškina

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Tedaande number 1882350