

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.02.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Aare Kõrgemäe (Kõrgemägi) (isikukood 37302110343), mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 13838802 (katastritunnus 14001:002:0711), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Elamumaa 100%, Harju maakond, Anija vald, Looküla, Kirbu 1. Pindala 8567,0 m<sup>2</sup>. 426/1704 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 42,60 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 1.

Ehitregistri andmetel asub kahetoaline korter 1 kahe korruselise elamu 1-sel korrusel, üldpinnaga 42,60 m<sup>2</sup>.

Kinnistu registriosa III jakku on kantud:

- Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Riigi Tugiteenuste Keskus (registrikood 70007340)), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 12.11.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 19.11.2021.

Kinnistu registriosa IV jaos kanded puuduvad.

Keelumärge kustutatakse peale vara müüki enampakkumisel.

01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõike 2 kohaselt ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 alusel on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatut.

Alghind: 28 400 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Aare Kõrgemägi (isikukood 37302110343)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65504> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.02.2022 12:00 oksjonil ID65504 osalemise eest. Kinnisvara: Looküla, Kirbu, Anija vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.02.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.02.2022 kell 12:00 ja lõpeb 28.02.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.02.2022 kell 14:00 ja lõpeb 07.03.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: [kristiina.feinman@tatur.net](mailto:kristiina.feinman@tatur.net)

Menetluse nr: 034/2017/2158

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: [kristiina.feinman@tatur.net](mailto:kristiina.feinman@tatur.net)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6200100

E-post: [reelika.lipp@tatur.net](mailto:reelika.lipp@tatur.net)

Teadande number 1881973