Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2022
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Kose Vallavalitsus teatab , et otsustas 01.02.2022 korraldusega nr 90 algatada Kose alevikus asuva Pikk tn 30a katastriüksuse detailplaneeringu. Bushmaster OÜ (registrikood 14548534) esitas 21.12.2021 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 21.12.2021 nr 7-1.2/2221 all) detailplaneeringu algatamiseks Kose alevikus asuval Pikk tn 30a katastriüksusel (katastritunnus 33702:003:2260).

Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha ning see hõlmab Pikk tn 30a (katastritunnus 33702:003:2260), osaliselt Vahtra tänav (katastritunnus 33801:001:0343), osaliselt 14 Kose-Purila tee (katastritunnus 33702:003:0239) ja osaliselt Pika tänava lõik 2 (katastritunnus 33702:003:0240) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine kortermaja püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Tiheasustusalad on üldplaneeringu mõistes valla territooriumi osad, kus ruumiline planeerimine järgib kompaktsele hoonestusalale omaseid põhimõtteid – hooned paiknevad/rajatakse üksteisele lähedale (kompaktselt), hoonestatud alad liidetakse üldjuhul ühiste tehnovõrkudega, juurdepääsuks rajatakse sidus ja naaberalade vajadusi arvestav teedevõrk jne. Üldplaneeringuga on määratud Pikk tn 30a maakasutuse juhtotstarbeks korter- ja ridaelamu maa-ala.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on Arhitektuuribüroo TAVA OÜ (registrikood 12251612).

Dokumendid

- Korraldus ja korralduse lisa

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1880978