

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Ilmandu külas Mikumäe tee 2 (tunnus 19801:001:2095) maaüksuse põhjapoolse osa ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt OÜ Head (rg-kood 11711661) tööle nr 2016_028.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevast 39164 m² suurusega Mikumäe tee 2 maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse põhjapoolsest osast üks 17022 m² suurusega elamumaa sihtotstarbega krunt. Seega detailplaneeringu realiseerimise tulemusena jääb Mikumäe tee 2 maaüksuse lõunapoolsest osast alles 22145 m² suurusega maatulundusmaa. Detailplaneeringuga kavandatud elamumaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni nelja abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 680 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 12,6 m ja kuni 3 maapealset korrust, kus kolmas korrus võib moodustada 60% elamu ehitisealusest pinnast. Ühe abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7 m ning kuni 2 maapealset korrust. Kolme abihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Katusetüübiks võib hoonetel olla kas lamekatus või viilkatus, lubatud on katuse kalded 0 kuni 25 kraadi.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb Mikumäe tee 2 maaüksuse põhjapoolne osa, osaliselt elamumaa juhtfunktsiooniga ja osaliselt leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Elamumaa krundi hoonestusala on kavandatud elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusale. Üldplaneeringus märgitud maantee perspektiivne sanitaarkaitsevöönd ulatub planeeritavale alale ca 40 m laiuse ribana, kuhu hoonestusala ei kavandata.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1200777