

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab et 29.09.2017.a. Haapsalu Linnavolikogu otsusega nr 259 kehtestati Sadama tn 22, 22a, 24, 24a kruntide detailplaneering Haapsalu linnas.

Planeeritud on kruntide liitmine üheks ärimaakrundiks pindalaga 8138m². Planeeritud krundile on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni 3 korruselise ärihoone (restorani-, spa- ja hotellikompleksi) püstitamiseks. Olemasolev Pelzeri villa säilitatakse ja kahekorruseline hotelliosa lammutatakse.

Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind on 3400m², hoonete lubatud maksimaalne kõrgus 11m, hoonete lubatud arv on 2.. Planeeringuga on piiritletud hoonestusala, lahendatud krundisisene parkimine (70 kohta), määratud heakorra, haljastuse põhimõtted ja tehnovõrkude võimalikud asukohad. Krundile ei ole ette nähtud piiret, kaldaala on avatud.

Kehtestatud planeeringuga muudetakse Haapsalu linna üldplaneeringut: hoonestuse lubatud korruselisust suurendati kolmeni. Planeeringu koostas projekteerimisbüroo OÜ Rein Murula Arhitektuuribüroo

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1199793