

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi linnas Malmi tn 2b ja Malmi tn 2e kinnistute detailplaneeringu algatamisest Jõhvi Vallavalitsuse 25.01.2022 korraldusega nr 181. Planeeritav maa-ala hõlmab Malmi tn 2b (25301:013:0068, ärimaa 100%, pindala 3309 m²) ja Malmi tn 2e (25301:013:0025, tootismaa 100%, pindala 28 m²) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on 3337 m².

Malmi tn 2b kinnistu on hoonestatud ning sellel paiknevad ehtisregistri andmete kohaselt kontorihoone ning sõidukite teenindushoone. Malmi tn 2e kinnistul paikneb 10/0,4kV alajaam. Selle krundi osas planeeringuga muudatusi ei kavandata. Planeeringuala asub täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja maardlaosa põlevkivi passiivse tarbevaru 9. plokil ja kehtiva kaevandamisloaga Tammiku kaevanduse mäeeraldisel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Malmi tn 2b kinnistu ehitusõiguse määramine kuni 10 m kõrgusele ning kuni 2-korruselisele ärifunktsiooniga hoonetele (kavandatakse ehitada kokku kuni 3 hoonet). Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1655 m² (täisehitus kuni 50%). Planeeritava maa-ala aadressiks jääb Malmi tn 2b, katastri sihtotstarve – ärimaa 100%, krundi pindalaks-3309 m². Seoses lisanduvate ehitusõigustega ei muutu senine liikluskorraldus ning juurdepääs planeeritavale maa-alale jääb Jõhvi valla munitsipaalomandis olevalt Malmi tänav L1 kinnistult.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Detailplaneerinu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadaande number 1877835