

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.01.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel Jevgeni Proskurin ja Karina Proskurina ühisomandisse kuuluva alljärgneva vara elektroonilisel enampakkumisel:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 8371302 kantud transpordimaa 100%, aadressiga Harju maakond, Kuusalu vald, Loksa küla, Jõeoru tee 100, pindala 3233,0 m². Katastritunnus 42301:004:0305. Avaldused ja märkused: kinnisasi asub Valgejõe kalda ehituskeeluvööndis ja piiranguvööndis, veehaarde (puurkaevu) sanitaarkaitsealal ja elektrimaakaabelliini kaitsevööndis. Kinnisasja päraldised ja olulised osad: Maa-ameti andmetel: Sihtotstarve - transpordimaa 100%, pindala 3233 m², sh haritav maa 197m², looduslik rohumaa 933 m², metsamaa õuema 1229 m², muu maa 874 m².

Kinnisasjale on seatud:

1) Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks, kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks täiendavate elektriliinide ehitamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 22.12.2003 lepingu p-dele 4, 5 ja 6 ja lepingu lisaks olevale plaanile osaühing Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, Tallinn) kasuks. Sisse kantud 18.03.2004; muudatus 30.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.05.2005.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Isiklik kasutusõigus seatud Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Kinnistu elektrivõrgu majandamiseks. 9.10.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 1.11.2006.

3) Ostueesõigus Eesti Vabariik kasuks. Vastavalt looduskaitseaduse § 16 lg 5 alusel. 4.12.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.01.2007.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 17.10.2007.a. sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks neli (2.4.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 17.10.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.10.2007.

5) Eelmärge Jevgeni Proskurin'i (isikukood 38306300217) ja Karina Proskurina (isikukood 48502246524) ühisvara jagamise nõude tagamiseks AS DECORA (registrikood 10150195) kasuks. 4.05.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 10.05.2021.

6) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS DECORA (registrikood 10150195), kohtutäitur Kaire Põlts (isikukood 46711060349) kasuks. 19.10.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 21.10.2021.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärge ja eelmärge kustutamisele. Isiklikud kasutusõigused ja ostueesõigus kustutamisele ei kuulu peale vara müüki.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Karina Proskurina (isikukood 48502246524); Proskurin Jevgeni (isikukood 38306300217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65331> ning tasuda

tagatisraha 100 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.02.2022 12:00 oksjonil ID65331 osalemise eest. Kinnisvara: Jõeoru tee, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.02.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.01.2022 kell 13:03 ja lõpeb 22.02.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.02.2022 kell 12:00 ja lõpeb 03.03.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumise soovist teatada kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.artamonov@taituriabi.just.ee. Enampakkumine toimub kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee.

Menetluse nr: 025/2021/1833

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Kadri Artamonov

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Teadaande number 1877733