

## Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 25.01.2022

Avaldamise lõpp: 26.01.2022

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ EK RAE (registrikood: [14943840](#)) (aadress Pärnu mnt 158/1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, 11318 Harju maakond) taotluse alusel anti 25.01.2022 korraldusega nr DM-114784-38 Vão VIII lubjakivikarjääri mäeeraldise keskkonnaluba nr KL-514265.

Vão VIII lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas riigile kuuluvatel kinnistutel Lagendiku (katastritunnus 65301:001:4400), Vahemetsa (katastritunnus 65301:001:5007), Metsavälu (katastritunnus 65301:001:5006) ning eraomandisse kuuluvatel kinnistutel Viikmanni-Soodevahe (katastritunnus 65301:011:0077), Kassisaba (katastritunnus 65301:011:0131) ja Sepa-Hindreku (katastritunnus 65301:011:0059).

Vão VIII lubjakivikarjääri mäeeraldise pindala on 14,91 ha ja teenindusmaa pindala on 18,81 ha. Seisuga 01.10.2020 on Vão VIII lubjakivikarjääri mäeeraldise seotud täitelubjakivi aktiivne tarbevaru 1175 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 1123 tuh m<sup>3</sup>, ning kõrgemargilise lubjakivi aktiivne tarbevaru on 1587 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu on 1514 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks tootmismahuks aastas taotletakse 200 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatavat maavara plaanitakse kasutada ehituses ja teedeehituses. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks, ärimaaks ja rohumaaks. Keskkonnaloa kehtivusaeg on kuni 25.01.2037.

Keskkonnaluba antakse jätmete tekitamiseks maavara kaevandamisel või rikastamisel (Jääts § 73 lg 2 p 7). Ettevõtte tegevuse käigus tekib aastas kuni 563 200 tonni katendit (jäätmekood 01 01 02) ning kuni 1 265 000 tonni sõelmeid (jäätmekood 01 04 13). Tekkivad kaevandamisjätmed ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal.

Keskkonnaluba antakse heiteallikast saasteainete välisõhku viimiseks. Ettevõtte kavandatava tegevuse tagajärjel väljutatakse välisõhku tahkeid osakesi (summaarsed) kuni 3,715 tonni aastas ja lämmastikdioksiide kuni 2,613 tonni aastas.

Keskkonnaluba antakse maavara kaevandamisel eemaldatava vee suublasse juhtimiseks ning põhjavee ümberjuhtimiseks (VeeS § 187 p 9 ja 12). Vão VIII lubjakivikarjäärist pumbatakse karjääri kogunevat Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogumi põhjavett ning sademevett, mis juhatakse Põlluääre kraavi (VEE1089234). Vão VIII lubjakivikarjäärist pumbatavaks karjäärivee hulgaks on maksimaalselt 458 m<sup>3</sup>/ööpäevas (41 750 m<sup>3</sup>/kvartalis, 167 000 m<sup>3</sup>/aastas).

Keskkonnaloale seati järgmised kõrvaltingimused:

1. Purustus-sorteerimissõlmest ja killustiku laadimistest tuleneva tahkete osakeste leviku vähendamiseks kasutada kuival ajal vastavalt vajadusele kastmissüsteemi.
2. Karjäärist kaevise transportimisel kasta transporteid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välitemperatuur on üle +5 kraadi, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt.
3. Lõhkamistöodel eralduva tahkete osakeste leviku vältimiseks tuleb lõhkamine, mis jääb elamutest kuni 100 m kaugusele, ajastada tuulevaiksele hetkele või soodsast ilmakaarest (elamutest eemale) puhuva tuulega ajale. Vajadusel kasutada täiendava niisutamist või udukahurit.
4. Viia purustus-sorteerimissõlm kui suurim müraallikas esimesel tehnoloogilisel võimalusel karjääri põhja.
5. Pidada dokumenteeritud arvestust heiteallikatega seotud andmete kohta (seadmete töötunnid, toorme- ja valmistoodangu maht).
6. Mürarikkad tööd (puur-lõhkamistööd ja hüdrovasaraga raimamine) on keelatud laupäeval, pühapäeval ja

riiklikel pühadel ning esmaspäevast reedeni ajavahemikul kella 21:00 kuni 07:00. Kivimi purustamine on lubatud esmaspäevast laupäevani ajavahemikul kella 07:00 kuni 21:00.

7. Enne tööde alustamist tuvastada karjääri veealanduse mõjuraadiusesse jäävate (vähemalt 260 m karjääri servast) tootmis- ja tööstusettevõtete ning eramute veevarustusallikas. Eeldatava mõju esinemisel süvendada olemasolevat kaevu, rajada uus või asendada veevarustuse allikas. Kaevandamise käigus mõjutatud veevarustusallikatega käituda samamoodi.

8. Tagada, et karjäärist pumbatava vee juhtimisel Põlluääre kraavi ei halveneks olemasolev olukord ning ei tekiks üleujutust, kaldakindlustuse, tammi, paisu ega muu rajatise purunemist, pinnase olulist erosiooni ega maalihet ning maa sihipärast kasutamist takistavat liigniiskust. Vajadusel näha ette kraavide ja truupide dimensioneerimine. Tööd kooskõlastada maaomanikega ning vajadusel taotleda tehnilised tingimused asjaomastel asutustelt.

9. Kaevandamine ei tohi halvendada AS-ile Eesti Raudtee seatud tuleohutusnõuete täitmist ning tuleb tagada veereservuaaris taseme säilimine või selle asendamine mõne muu Päästeameti nõuetele vastava lahendusega.

10. Lõhketööd tuleb ajastada raudteeliikluse välisele ajale ning raudteest kuni 100 m kaugustel tehtavate lõhketööde puhul (lõhketöödel mäeeraldise piiril) tuleb pärast iga lõhkamist sellesse ohutsooni jääv raudteelõik lõhketööde vastutaja poolt üle vaadata ja vajadusel lennanud kivimitükid koristada.

11. Loa omanik peab mõõtma maavõnkeid kinnistel Uus-Tammiku (katastritunnus 65301:011:0083) ja Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km (katastritunnus 65301:011:0054) karjääri avamisel esimesel 5-10 lõhkamisel ning edaspidi vähemalt kord iga 100 m tööfrondi edenemise kohta hoonete suunal. Tulemused esitada Keskkonnaametile kahe nädala jooksul pärast mõõtmisi. Saadud tulemuste põhjal määrab Keskkonnaamet võimalikud vajalikud leevendusmeetmed. Kinnistutele Saluste tee 3 (katastritunnus 65301:001:4290) ja Saluste tee 5 (katastritunnus 65301:001:4295) kavandatud hoone juures mõõta maavõnkeid samadel tingimustel pärast hoone valmimist.

12. Kinnistel Uus-Tammiku (katastritunnus 65301:011:0083) ja Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km (katastritunnus 65301:011:0054) olevate hoonete seisukorda tuleb hinnata ja dokumenteerida hoone omaniku või valdaja juuresolekul erapooletu eksperdi poolt enne lõhketööde alustamist ning jätkama hoonete hindamist sagedusega üks kord aastas kuni lõhketööde lõpetamiseni. Tulemused esitada Keskkonnaametile kahe nädala jooksul pärast hindamist. Kinnistutele Saluste tee 3 (katastritunnus 65301:001:4290) ja Saluste tee 5 (katastritunnus 65301:001:4295) kavandatud hoone juures hinnata hoonete seisukorda samadel tingimustel pärast hoone valmimist.

13. Mäetöödel on potentsiaalseks reostusallikaks karjääri mäemasinate tehnilised avariid. Selle vältimiseks tuleb jälgida masinate tehnilist seisundit. Kütte- ja määrdeainete pinnasesse ning põhjavette sattumise vältimiseks võib seadmete või masinate hooldus ja remont toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks.

14. Enne karjääri rajamist tuleb alal teostada arheoloogilised eeluuringud võimaliku seni teadmata arheoloogiapärandi välja selgitamiseks ja väärtuslike objektide ja kihtide hävimise vältimiseks. Juba teadaoleva kiviaja asulakoha (ID 13962) alale kaevetöid mitte planeerida, asulakoha täpne ulatus tuleb välja selgitada arheoloogiliste eeluuringute raames.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti lähimas kontoris eelneval kokkuleppel (tel 5688 0490, e-post [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee))

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>).

Keskkonnaamet  
Roheline 64, Pärnu  
Telefon: 662 5999  
E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
spetsialist Anu Sihv

Telefon: 5688 0490

E-post: [anu.sihv@keskkonnaamet.ee](mailto:anu.sihv@keskkonnaamet.ee)

Tedaande number 1877160