

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 19. jaanuari 2022 korraldusega nr 39 kehtestatud detailplaneeringust Tori alevikus Treeningraja kinnistul.

Planeeritav ala hõlmab Tori Hobusekasvanduse kinnistut Treeningrada, suurusega 118532 m², mis asub Tori alevikus Pärnu mnt ja olemasoleva hobusekasvanduse vahelisel alal. Juurdepääs kinnistule on lahendatud Rehe tänava (80803:001:0640) kaudu. Treeningraja kinnistu jääb Tori mõisaansamblisse kuuluvatele hoonete, kalmistu ja seal paiknevate mälestusmärkide ühisesse kaitsevööndisse.

Detailplaneeringuga on antud lahendus Treeningraja kinnistule hobuste treenimiseks ja võistlemiseks vajaliku taristuga ning koos vajaliku külastus- ja teenindustaristuga. Treeningraja kinnistu piire ei muudeta ja kinnistut ei jagata.

Hoonestusalad on paigutatud keskse harjutusväljaku kagupoolsesse külge, kuhu paigutatakse vajalikud hooned (maneežid, heinaküün, väliboksid jms). Hoonestuse kõrguse piirmääraks on 12 m olemasolevast maapinnast. Kavandatavad hooned võib ette näha nii kokku ehitatuna kui eraldiseisvatena. Hoonete ruumikuju tuleneb hoone funktsioonist. Välisviimistluse materjalide valik peab tagama soliidse ja ajaloolise keskkonna väärtust tõstva tulemuse.

Samuti on tähistatud ala tribüünide, treeningute ja võistluste tarbeks, mille täpne lahendus (haljastus, tribüünid, võistlusosalad ja muud funktsionaalsus) kujundatakse välja projekteerimise käigus, vastavalt vajadustele. Ala ei ole mõeldud hoonestamiseks. Sinna võib paigaldada asjakohaseid rajatisi.

Maie Kais Projekt OÜ poolt on koostatud muinsuskaitse eritingimused Treeningraja kinnistu detailplaneeringu koostamiseks (töö nr ET1-19). Muinsuskaitseamet on andnud eritingimustele oma kooskõlastuse 18.02.2019.

Kehtiva Tori valla üldplaneeringu põhijoonisel on antud piirkond tähistatud tootmismaana. Tootmismaade alla klassifitseeritakse maakasutajatena kõik tootmisega seotud ettevõtted (tootmine, tööstus, loomakasvatus ja laohooned). Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 19.01.2022 korraldus nr 39](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1876952