

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.01.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Rivo Valper -le kuuluv 1/4 suurune mõtteline osa kinnisasjast, milline on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2526432 (katastritunnus 45202:002:0197) Elamumaa 100%, Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Putkaste küla, Kubja.

Kinnisasja pindala 6969,0 m².

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul:

- 1-korruselise elamu, mille ehitisealune pind 259 m² ja üldpind 214 m²;
- abihoone, mille ehitisealune pind 60 m² ja üldpind 44.60 m²;
- saun, mille ehitisealune pind 31 m² ja üldpind 22,80 m².

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos, kanne nr 1 - Keelumärge Rivo Valper (isikukood 39211174710) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks. 30.11.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.12.2020.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõute rahuldamiseks. Kinnisasja mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kaasomanike vahel sõlmitud kinnisasja notariaalselt tõestatud kasutamise korda, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Alghind: 9 000 euro(t).

Omanik: Rivo Valper (isikukood 39211174710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65275> ning tasuda tagatisraha 900 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.02.2022 12:00 oksjonil ID65275 osalemise eest. Kinnisvara: Kubja, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.02.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.01.2022 kell 08:00 ja lõpeb 21.02.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.02.2022 kell 14:00 ja lõpeb 01.03.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2020/9304

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Anneli Kesküla
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taturabi.vilippus.ee

Teadanda number 1876263