

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.01.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 807607 kantud korteriomand, katastritunnusega 32212:002:0043. Elamumaa 100%, Ida-Virumaa, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 33-5; 2-toaline korter, 2. korrus, üldpind 37,4 m<sup>2</sup>.

Omanik: Viktor Borissenko (isikukood 33201192213).

Viktor Borissenko suri 21.04.2008 a. Tallinna notar Maive Ottas poolt 12.08.2016 välja antud pärimistunnistuse 1752 järgi on Viktor Borissenko pärijateks Maria Borissenko IK 42904232223 ja Sergei Petrov IK 37711092212.

Maria Borissenko suri 27.02.2010 a. Tallinna notar Maive Ottas poolt 12.08.2016 välja antud pärimistunnistuse järgi on Maria Borissenko pärijateks: Valentina Aktšurina Ik 45601212224, Sergei Petrov IK 37711092212, Jelena Ermolaeva IK 48309172214, Olesja Smagina IK48006242214.

Kinnistusraamatu III jagu: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks KORTERIÜHISTU OLEVI 33 (registrikood 80008470) kasuks. 12.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.10.2016. Kohtunikuabi Tiiu Karu

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43,44).

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärke kustutamisele.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Viktor Borissenko (isikukood 33201192213)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=65228> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.02.2022 14:00 oksjonil ID65228 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Olevi tn 33, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.02.2022 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.01.2022 kell 18:00 ja lõpeb 09.02.2022 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.02.2022 kell 09:00 ja lõpeb 16.02.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA bürooga.

Menetluse nr: 042/2015/1673

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent Anna Berest

Telefon: 3356868

E-post: natalja.malahhova@taitur.just.ee

Tedaande number 1874979