

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab et Pärnu Linnavalitsuse 10.01.2022 korraldusega nr 21 Pärnu linnas Seljametsa külas Kannuse kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringualale hoonestusala määramine ja hoonestustingimuste seadmine.

Planeeritav ala hõlmab Kannuse kinnistut pindalaga 2849 m², tegemist on Ragn-Sells AS omandis oleva territooriumiga. Juurdepääs planeeritavale alale on Taali-Põlendmaa-Seljametsa kõrvalmaantee ~20-l kilomeetril.

Vastavalt kehtivale Paikuse valla üldplaneeringule on Kannuse kinnistu maakasutuse juhtotstarve (juhtfunktsioon) määratud tootmismaa (T1). Tootmise koondamise puhul on tähtis, et see ei põhjustaks olulist keskkonnasaastet. Vähemalt 25% planeeritud tootmisala territooriumist on kohustuslik haljastada (eelkõige puhvervööndi rajamise eesmärgil).

Kannuse maaüksusel kehtib 2006. aasta Kannuse katastriüksuse detailplaneering, mille eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine tootmismaa, hoonestustingimuste, sh ehitusõiguste määramine, liikluskeemi lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ja kinnistu tehnovarustuse põhimõtteliste lahenduste koostamine.

Algatatava detailplaneeringu lahendus näeb ette, et võetakse arvesse olemasolevat detailplaneeringu lahendust, täiendavalt lahendatakse kinnistul hoonestusala ja määratakse hoonestustingimused.

Pärnu Linnavalitsuse 10.01.2022 korraldus nr 20 „Pärnu linnas Seljametsa külas Kannuse kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine,“ on võimalik tutvuda <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1093398>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1874203