

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et kehtestab 16. detsembri 2021 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 44 Luige alevikus Ilba III kinnistu osa detailplaneeringu. Detailplaneeringu on koostanud Optimal Projekt OÜ, töö nr 384 (DP0214). Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Luige alevikus ja Vaela külas. Planeeringuala suurus on 133436 m². Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering. Luige alevikus Ilba III detailplaneering, kehtestatud 08.05.2008 Kiili Vallavolikogu otsusega nr 40 (DP0060).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vaela külas olevale Ilba III katastriüksuse (30401:001:0334) osale tootmis- ja ärimaa (90% ja 10%) juhtotstarbe määramine. Detailplaneeringus on kokku kavandatud üheksa krunti. Pos 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 on planeeritud äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid. Äri- ja tootmismaa kruntidele nähakse ette kuni 2 korrusega (kõrgusega 12-15 m) kahe hoone ehitamise võimalus. Ehitisealused pinnad olenevalt krundi suurusest 1800-3000 m². Krundid pos 7, 8 ja 9 on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega. Detailplaneeringuga lahendatakse ka heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkude varustamise lahendamine. Käesolev detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1870205