

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Vaskjala küla Kurekella tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Vaskjala küla põhjapoolses osas, Näkinurga tee ja Kurekella tee nurgal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Kurekella teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 18.06.2002 Rae Vallavolikogu otsusega nr 351 kehtestatud Vaskjala küla Kurekella pereelamute grupi detailplaneeringut pos 25 osas. Eelnevalt nimetatud detailplaneeringuga on moodustatud tootmismaa krunt puurkaevu rajamise tarbeks. Kuna tänaseks päevaks on piirkonda rajatud ühisvee- ja kanalisatsiooni trass, puudub vajadus puurkaevu järele. Seoses sellega soovitakse muuta kinnistu sihtotstarve tootmismaast elamumaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile kõrge pinnase radoonisisaldusega (50-150 kBq/m³) piirkonnas. Planeeringu käigus ette näha meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Täiendavad detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Vaskjala küla Kurekella tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1188375