

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Lagedi aleviku Tehase tee 2a katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus riigiteede 11112 Lagedi-Jüri tee ja 11111 Lagedi jaama tee ja raudtee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Lagedi-Jüri teelt. Planeeriguala suurus on 1,7 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada olemasolev elamumaa kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeriguala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Lagedi alevik Tehase tee 2a katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1868716