

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering kinnistul Uuetoa

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 2,09 ha, millest 2,06 ha moodustab kinnistu Uuetoa ja ~ 3100 m<sup>2</sup> sellega piirnev teemaa. Planeeritav ala asub Lubja küla edelaosas, Lubja tee ja Tuletorni puiestee ristumiskohal ning piirneb kinnistutega Lubjalossi, Lubjanõlva tee L1, Lubjanõlva tee 2, Tuletorni puiestee 4, Tuletorni puiestee 2, Lubjamõisa, Lubja tee, Nurme ja Papli. Maa-ala on reljeefilt ebatasane, tugeva langusega kirde suunas (abs. kõrgused jäävad vahemikku 31.0 kuni 40.0), kuid on korrapärase kujuga. Tegu on endise talukohaga ning kinnistu kirdeosa on hoonestatud (üksikelamu ja abihooned) ning hoonestuse ümber ka osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Juurdepääs planeeritavale kinnistule toimub hetkel Lubja teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistule kahe üksikelamukrundi, kahe tee ja tänavamaa krundi ja ühe loodusliku maa krundi moodustamine, elamukrundi ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks määratakse elamukrundi hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, vajadusel vertikaalplaneerimine, krundi asukohast lähtuvalt hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohasel tiheasustusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering.

1 Topo-geodeetilised uuringud

2 Maapinna radoonisisalduse uuring

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 08.11.2016 korraldus nr 694](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: [INFO@VIIMSIVV.EE](mailto:INFO@VIIMSIVV.EE)

Teadaande number 1083927