

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering kinnistul Rohuneeme tee 112

Planeeritava ala suurus on umbes 0,7 ha ning see asub Püünsi külas Viimsi poolsaare põhjaosas Rohuneeme tee ja Püünsi tee vahel. Planeeritav ala hõlmab kinnistut Rohuneeme tee 112, osaliselt kinnistuid Rohuneeme tee ja Püünsi tee. Planeeritav ala on suhteliselt korrapärase ristküliku kujuga ala. Planeeritava ala maapinna kõrgus väheneb ühtlase langusega mere suunas, abs. kõrgused jäävad vahemikku 1,0 kuni 5,0 m. Kinnistul varasemalt asunud hooned on lammutatud, kinnistu on praegu hoonestamata, kaetud osaliselt kõrghaljastusega. Kinnistu piirneb põhjast elamukruntidega Rohuneeme tee 114 ja Püünsi tee 2, lõunast elamukruntidega Rohuneeme tee 110, Lepiku tee 5, Lepiku tee 5a ja Püünsi tee 4, idast Püünsi teega ja läänest Rohuneeme teega. Juurdepääs planeeringualale toimub Rohuneeme teelt ja Püünsi teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, üheks 50% elamumaa ja 50% ärimaa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele juurdepääsuks vajaliku teemaa sihtotstarbega krundiks. Lisaks määratakse elamukruntide ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, elamu- ja ärimaa krundile ühe elu- ja ärihoone ehitamiseks, sh krundi asukohast lähtuvalt hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, kujundades naabruses asuva elamualaga arvestava ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Krunt asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel tiheasustusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering.

- 1 Topo-geodeetiline uuring
- 2 Maapinna radoonisisalduse uuring
- 3 Dendroloogiline uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 28.12.2016 korraldus nr 794](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1083951