

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on kehtestatud kinnistute Sambla, Fii-Bal, Villemi ja lähiala detailplaneering

Detailplaneeringuga (KMK Studio OÜ töö nr 1509 (väljatrükk: 21.07.2016. a) moodustatakse üks 2864 m<sup>2</sup> suurune ärimaa sihtotstarbega krunt ja kaks tee ja tänavamaa sihtotstarbega krunti (2294 m<sup>2</sup> ja 1585 m<sup>2</sup>) ning määratakse ärikruundi ehitusõigusega kahe maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks, kõrgusega kuni 9,0 meetrit (absoluutkõrgusega 29,2 meetrit). Detailplaneeringuga on lubatud rajada lisaks üks maa-alune korrus. Suurim lubatud ehitusalune pindala on 1058 m<sup>2</sup> (suletud brutopind hoone maapealsel osal 2116 m<sup>2</sup>, maa-alusel 1058 m<sup>2</sup>).

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 18.10.2016 korraldus nr 653](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: [INFO@VIIMSIVV.EE](mailto:INFO@VIIMSIVV.EE)

Teadaande number 1083957