

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 22.08.2017 korraldusega nr 599 kehtestati Saku aleviku Tiigi tn 19 maaüksuse (katastritunnus 71801:005:0659) osa ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Saku alevikus Tiigi tn ja Uusmäe tn vahelisel alal. Planeeritava ala moodustavad Tiigi tn 19 maaüksuse osa, osa Uusmäe tn maaüksusest (katastritunnus: 71801:005:0656), osa Tiigi tn maaüksusest (katastritunnus: 71801:005:0647) ja osa Teetammi maaüksusest (katastritunnus: 71801:005:0638). Planeeritava ala suurus on ca 17 200 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tiigi tn 19 maaüksuse (katastritunnus: 71801:005:0659; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala: 18 205 m²; kinnistusregistri registriosa nr: 14448802) osal krundi moodustamine, hoonetusala ja ehitusõiguse määramine tervisekeskuse ehitamiseks.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on üldkasutatavate hoonete maa. Tiigi tn 19 maaüksuse osale soovitakse rajada Saku esmatasandi tervisekeskus. Selle eesmärgiks on, et ühes asukohas oleksid tagatud kõik esmatasandi tervishoiu kohustuslikud põhiteenused, lisaks valik esmatasandi tervishoiu teiseseid ja toetavaid teenuseid. Tervisekeskusesse koondatakse perearsti ja pereõe teenus, koduõendusteenus, ämmemanda iseseisva vastuvõtu teenus, füsioteraapiateenus ning apteegi-, hambaravi- ja töötervishoiuteenus. Tegemist on Saku valla üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu järgi jaotatakse planeeritav ala üheks transpordi maa krundiks (1706 m²) ja üheks ühiskondlike ehitiste maa krundiks (8767 m²). Viimasele rajatakse tervisekeskus. Sellel krundil võib asetseda kokku 3 hoonet, Hoonete maksimaalne kõrgus võib olla 12 m, hooned võivad olla kuni 3 korruselised ning hoonete suurim ehitisealune pind võib olla 2600 m².

DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1183794