

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on kehtestatud kinnistute Viigi 1 ja Viigi 2 detailplaneering

Planeeritav ala asub Püünsi küla lõunaosas ning hõlmab kinnistuid Viigi 1 (89001:003:2910), Viigi 2 (89001:003:1086) ja osaliselt Püünsi tee (89001:001:0292), planeeringuala suurus on 1,3 ha. Kolmandik planeeritavast alast jääb veekogude aluse maa juhtotstarbega alale, kus asub Viimsi valla ainukese loodusliku järve – Viikjärve põhjapoolne osa. Planeeritava ala maismaa osa paikneb kahel pool Tormilinnu teed (kinnistus nimega Püünsi tee) ning külgneb läänest Rohuneeme teega. Elamukruntideks planeeritav maa-ala on hoonestuseta ja valdavalt kõrghaljastuseta looduslik rohumaa.

Detailplaneeringuga (WinWinPartner OÜ töö nr D-35) moodustatakse kolm üksikelamukrunti (kaks krunti suurustega 1500 m<sup>2</sup>, üks 1924 m<sup>2</sup>), üks 119 m<sup>2</sup> suurune transpordimaa krunt ja üks 8277 m<sup>2</sup> suurune üldmaa krunt ning määratakse elamukrundi ehitusõigus järgmiselt: krundil pos nr 1 ühe ühekorruselise üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusalune pindalaga 200 m<sup>2</sup> (põhihoone suurim lubatud kõrgus on 5,0 meetrit ja abihoone kõrgus on 3,0 meetrit, lubatud on ka üks maa-alune korrus) ja kruntidel pos nr 2 ja pos nr 3 ühe kahekorruselise üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 300 m<sup>2</sup> (põhihoone suurim lubatud kõrgus on 8,5 meetrit ja abihoonel 5,0 meetrit, maa-aluseid korruseid ei ole ette nähtud).

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.12.2016 korraldus nr 775](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: [INFO@VIIMSIVV.EE](mailto:INFO@VIIMSIVV.EE)

Teadaande number 1083984