

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 16.12.2021 otsusega nr 93 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Lauri (katastritunnus 19801:011:1084) ja Väike-Lauri (katastritunnus 19801:011:1085) maaüksustel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kavandada hajaasustuse põhimõttel kaks uut elamumaa sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 5,39 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Tallinn-Rannamõisa- Kloogaranna maantee ja Naage tee ristmikust loode suunas, piirnedes Muinasmaa (katastritunnus 19801:011:0210), Keila metskond 29 (katastritunnus 19801:011:0115) ja Rehe tee 7 (katastritunnus 19801:011:1144) maatulundusmaadega ning 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee (katastritunnus 19801:001:2244) transpordimaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb esitada maastikuanalüüs, mille alusel on võimalik välja selgitada hoonete ja rajatiste sobivus keskkonda, arvestades väärtuslike maastikuelementide säilimise ja avanevate vaadetega ning mürahinnang prognoositava müra leviku ulatuse ja olemasoleva müra koosmõju määramiseks ja piiramise kavandamiseks.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslike maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil kaart.harku.ee/DP/210706_408/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2021.12.16_Algatamise otsus nr 93](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1866134