

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.12.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

KINNISTU KOOSSEIS42401:005:0033 Elamumaa 100%, Harju maakond, Loksa linn, Posti tn 44. 6096,0 m<sup>2</sup> Maakatastri andmed üle võetud 12.03.2020. 531/30665 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 53,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 12. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 5969902, 5970002, 5970102, 5970202, 5970302, 5970402, 5970502, 5970602, 5970702, 5970802, 5970902, 5971102, 5971202, 5971302, 5971402, 5971502, 5971602, 5971702, 5971802, 5971902, 5972002, 5972102, 5972202, 5972302, 5972402, 5972502, 5972602, 5972702, 5972802, 5972902, 5973002, 5973102, 5973202, 5973302, 5973402, 5973502, 5973602, 5973702, 5973802, 5973902, 5974002, 5974102, 5974202, 5974302, 5974402, 5974502, 5974602, 5974702, 5974802, 5974902, 5975002, 5975102, 5975202, 5975302. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 25.10.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.OMANIKÜhisomandis Igor Birnbaum (isikukood 37301162759), Jevgenia Birnbaum (isikukood 46912010282) KOORMATISED JA KITSENDUSED3 Keelumärke keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks, millega Igor Birnbaumil keelatakse kinnisasja (korteriomandi) käsutamine, Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 11.02.2020 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 11.02.2020. Hüpoteek summas 410 000,00 krooni OSAÜHING Amphitec (registrikood 10993226) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2.04.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.04.2009.01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõike 2 kohaselt ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 alusel on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.Enampakkumine toimub hüpoteegi tagatud nõude katteks. Keelumärked ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 16 000 euro(t).

Omanik: Igor Birnbaum (isikukood 37301162759); Jevgenia Birnbaum (isikukood 46912010282)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64790> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.01.2022 17:00 oksjonil ID64790 osalemise eest. Kinnisvara: Posti tn 44, Loksa linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.01.2022 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.12.2021 kell 17:00 ja lõpeb 11.01.2022 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.01.2022 kell 17:00 ja lõpeb 19.01.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

alexandra.sannik@taitur.net

Menetluse nr: 027/2015/831, 027/2015/832

Kohtutäitur Risto Sepp

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri büroo töötaja Alexandra Anett Sannik

E-post: alexandra.sannik@taitur.net

Tedaande number 1863468