

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 08.12.2021 aasta korraldusega nr 1298 Alliku külas Liivatee (72601:001:1526, suurusega 9,41 ha, maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Liivatee kinnistu äri-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Moodustatavate kruntide suurus on ca 5000 m². Samuti jääb võimalus krunte soovi korral liita. Detailplaneeringuga määratakse kruntide sihtotstarbeks tootmismaa (80% ulatuses) ja ärimaa (20% ulatuses). Lisaks planeeritakse üks transpordimaa krunt juurdepääsuteede rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Liivatee kinnistule kavandatakse juurdepääsud lahendada Kurvi tee ja Sõeru tee kaudu.

Liivatee kinnistu pindalaga 94 100 m² (72601:001:1526) asub Alliku külas, Saue vallas. Kinnistu piirneb lõuna poolt Matkarada L1 teega, kagu poolt Sõeru tee L2-ga ja kirdest Kurvi teega. Kirde poolt piirneb kinnistu Loo tee 4 elamumaaga. Naaberkinnistud on suuremas osas hoonestamata, kõrvalasuval Peetri tee kinnistul on kehtiv Kalsepa ja Loo 1 kinnistute detailplaneering ning Loopõllu kinnistul on osaliselt kehtiv Alliku tootmiskompleksi maa-ala detailplaneering tootmis- ja ärimaade kruntide väljaarendamiseks. Naaberkinnistul (Kurvi tee 402) paiknevad karjalamad ja sõnnikuhoidlad. Ülejäänud ilmakaartest külgneb kinnistu maatulundusmaadega. Planeeritaval maa-alal on olemas kommunikatsioonid Sõeru tee suunalt. Liivatee kinnistule jääb riikliku tähtsusega kultusekivi ja geodeetiline märk. Liivatee kinnistu on hoonestamata. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasutuslalal ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on üldplaneeringu alusel määratud tootmismaa.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2021>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 1860875