

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 14.12.2021 10:57

Parandaja: Kadri Artamonov (Kohtutäitur Kaire Põlts).

Parandamise põhjus: Andmete muudatus.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.11.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel RAISSA SÄRKI'le kuuluva ½ kaasomandist Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosas number 4857802 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 13, mille koosseisu kuulub 463/39390 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt eluruum nr. 72, mille üldpind on 46,30 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 72. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 4850702 - 4859602 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 16.02.2001 asjaõiguslepinguga. Katastritunnus 58001:002:0033. Sisepääsu korrus 4, eluruumi tubade arv 2, eluruumi pind 46.3 m<sup>2</sup>. 6

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke Raissa Särki (isikukood 45501260218) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Lindorff Eesti AS (registrikood 10231048) kasuks. 29.01.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 5.02.2018.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: SÄRKI RAISSA (isikukood 45501260218)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara

lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64420> ning tasuta tagatisraha 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.12.2021 12:00 oksjonil ID64420 osalemise eest. Kinnisvara: Rae tn 13, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.12.2021 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.11.2021 kell 13:19 ja lõpeb 28.12.2021 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.12.2021 kell 12:00 ja lõpeb 05.01.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 16.12.2021. a kell 12:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 2 tööpäeva enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post [kadri.artamonov@taituriabi.just.ee](mailto:kadri.artamonov@taituriabi.just.ee).

Menetluse nr: 025/2011/4596

Kohtutäitur Kaire Põlts  
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn  
Telefon: 6836390  
E-post: [kaire.polts@taitur.just.ee](mailto:kaire.polts@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja Kadri Artamonov  
Telefon: 6836390  
E-post: [kadri.noor@taituriabi.just.ee](mailto:kadri.noor@taituriabi.just.ee)

Teadaande number 1851885