

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 02.03.2017 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 23.01.2017 käskkirja nr1-2/17/76 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Ida-Viru maakond Lügánuse vald Rebu küla Maamehe kinnisasi (44901:003:0377; 4,19 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; (M)) alghind 242.-, tagatisraha 61.-;
2. Ida-Viru maakond Sonda vald Koljala küla Kivikülvi kinnisasi (75101:001:0296; 7,94 ha; kasutusala pindala 7,47 ha; (M)) alghind 329.-, tagatisraha 82.-;
3. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Keerispea kinnisasi (81501:001:0205; 10,96 ha; kasutusala pindala 9,58 ha; (M)) alghind 699.-, tagatisraha 175.-;
4. Jõgeva maakond Pajusi vald Tõivere küla Kesala kinnisasi (57301:001:0439; 8,09 ha; kasutusala pindala 8,09 ha; (M)) alghind 582.-, tagatisraha 146.-;
5. Jõgeva maakond Puurmani vald Tõrve küla Kõrboja kinnisasi (61101:001:0245; 15,50 ha; kasutusala pindala 13,89 ha; (M)) alghind 1 389.-, tagatisraha 347.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Võisiku küla Verdinandi kinnisasi (61601:001:0411; 20,40 ha; kasutusala pindala 17,72 ha; (M)) alghind 1 063.-, tagatisraha 266.-;
7. Jõgeva maakond Tabivere vald Elistvere küla Pardi kinnisasi (77301:001:0319; 6,97 ha; kasutusala pindala 6,05 ha; (M)) alghind 635.-, tagatisraha 159.-;
8. Jõgeva maakond Tabivere vald Övanurme küla Ulpesoo kinnisasi (77301:003:0062; 20,26 ha; kasutusala pindala 16,81 ha; (M)) alghind 1 429.-, tagatisraha 357.-;
9. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Karivärava küla Pärtli kinnisasi (66201:001:0799; 9,71 ha; kasutusala pindala 8,73 ha; (M)) alghind 533.-, tagatisraha 133.-;
10. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Karivärava küla Kraavistiku kinnisasi (66201:001:0802; 6,13 ha; kasutusala pindala 6,08 ha; (M)) alghind 170.-, tagatisraha 43.-;
11. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Lasila küla Johannese kinnisasi (66201:001:0803; 15,41 ha; kasutusala pindala 12,77 ha; (M)) alghind 651.-, tagatisraha 163.-;
12. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Järsi küla Järaska kinnisasi (78601:001:0255; 25,76 ha; kasutusala pindala 16,35 ha; (M)) alghind 1 226.-, tagatisraha 307.-;
13. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Savalduma küla Kaevu kinnisasi (78601:001:0271; 7,33 ha; kasutusala pindala 7,19 ha; (M)) alghind 518.-, tagatisraha 130.-;
14. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Tamme tn 19 kinnisasi (90001:001:0904; 2,67 ha; kasutusala pindala 2,67 ha; (M)) alghind 214.-, tagatisraha 54.-;
15. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Karisoo kinnisasi (38501:001:0072; 2,82 ha; kasutusala pindala 2,73 ha; (M)) alghind 115.-, tagatisraha 29.-;
16. Põlva maakond Laheda vald Mustajõe küla Uue-Pärilaane kinnisasi (38501:001:0073; 13,84 ha; kasutusala pindala 12,7 ha; (M)) alghind 1 092.-, tagatisraha 273.-;
17. Põlva maakond Mikitamäe vald Selise küla Varsasoo kinnisasi (46501:001:0279; 6,34 ha; kasutusala

pindala 5,46 ha; (M)) alghind 229.-, tagatisraha 57.-;

18. Põlva maakond Veriora vald Kunksilla küla Nõiasaare kinnisasi (87901:004:0170; 21,90 ha; kasutusala pindala 19,21 ha; (M)) alghind 1 325.-, tagatisraha 331.-;

19. Põlva maakond Veriora vald Lihtensteini küla Eespalo kinnisasi (87901:004:0189; 4,66 ha; kasutusala pindala 4,2 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-;

20. Põlva maakond Värskas vald Kremessova küla Niidu kinnisasi (93401:001:0166; 3,62 ha; kasutusala pindala 2,53 ha; (M)) alghind 205.-, tagatisraha 51.-;

21. Põlva maakond Värskas vald Kundruse küla Kraavi kinnisasi (93401:001:0227; 8,70 ha; kasutusala pindala 7,42 ha; (M)) alghind 312.-, tagatisraha 78.-;

22. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Kaare kinnisasi (93401:001:0233; 4,19 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 142.-, tagatisraha 36.-;

23. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Heina kinnisasi (93401:001:0229; 1,74 ha; kasutusala pindala 1,6 ha; (M)) alghind 70.-, tagatisraha 18.-;

24. Põlva maakond Värskas vald Treski küla Tiri kinnisasi (93401:006:0129; 3,97 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;

25. Põlva maakond Värskas vald Vedernika küla Lepa kinnisasi (93401:007:0454; 3,33 ha; kasutusala pindala 3,08 ha; (M)) alghind 154.-, tagatisraha 39.-;

26. Pärnu maakond Are vald Tabria küla Tiidu kinnisasi (14901:001:0577; 1,77 ha; kasutusala pindala 1,77 ha; (M)) alghind 92.-, tagatisraha 23.-;

27. Rapla maakond Kehtna vald Lelle alevik Sääse kinnisasi (29201:001:0340; 2,51 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; (M)) alghind 207.-, tagatisraha 52.-;

28. Rapla maakond Kohila vald Adila küla Orase kinnisasi (31701:006:0208; 28,40 ha; kasutusala pindala 25,56 ha; (M)) alghind 1 815.-, tagatisraha 454.-;

29. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Nugise kinnisasi (31701:001:0715; 8,23 ha; kasutusala pindala 1,33 ha; (M)) alghind 100.-, tagatisraha 25.-;

30. Rapla maakond Raikküla vald Raikküla Kooli kinnisasi (65402:001:0172; 10,72 ha; kasutusala pindala 8,36 ha; (M)) alghind 293.-, tagatisraha 73.-;

31. Rapla maakond Rapla vald Väljataguse küla Saarevälja kinnisasi (66901:001:0313; 2,92 ha; kasutusala pindala 2,83 ha; (M)) alghind 212.-, tagatisraha 53.-;

32. Tartu maakond Alatskivi vald Naelavere küla Peakraavi kinnisasi (12601:001:0177; 8,53 ha; kasutusala pindala 7,12 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;

33. Tartu maakond Laeva vald Laeva küla Nurga kinnisasi (38301:001:0091; 5,13 ha; kasutusala pindala 4,7 ha; (M)) alghind 197.-, tagatisraha 49.-;

34. Tartu maakond Laeva vald Valmaotsa küla Lodja kinnisasi (38301:001:0092; 4,55 ha; kasutusala pindala 3,97 ha; (M)) alghind 417.-, tagatisraha 104.-;

35. Tartu maakond Rõngu vald Rannaküla Hundipesa kinnisasi (69401:001:0152; 14,48 ha; kasutusala pindala 6,65 ha; (M)) alghind 213.-, tagatisraha 53.-;

36. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Villandi kinnisasi (79401:006:1320; 10,95 ha; kasutusala pindala 9,29 ha; (M)) alghind 1 281.-, tagatisraha 320.-;

37. Valga maakond Hummuli vald Hummuli alevik Põllu kinnisasi (20801:001:0141; 4,25 ha; kasutusala pindala 4,25 ha; (M)) alghind 425.-, tagatisraha 106.-;

38. Valga maakond Tõlliste vald Jaanikese küla Kuldnoka kinnisasi (82001:001:0266; 5,10 ha; kasutusala pindala 3,28 ha; (M)) alghind 144.-, tagatisraha 36.-;

39. Valga maakond Tõlliste vald Paju küla Põllusera kinnisasi (82001:001:0267; 4,53 ha; kasutusala pindala 4,53 ha; (M)) alghind 453.-, tagatisraha 113.-;

40. Võru maakond Antsla vald Litsmetsa küla Jõeniidu kinnisasi (14301:001:0336; 9,30 ha; kasutusala pindala 7,73 ha; (M)) alghind 309.-, tagatisraha 77.-;

41. Võru maakond Antsla vald Roosiku küla Jõe kinnisasi (14301:001:0335; 7,39 ha; kasutusala pindala 5,14 ha; (M)) alghind 206.-, tagatisraha 52.-;

42. Võru maakond Antsla vald Taberlaane küla Teeääre kinnisasi (14301:001:0333; 27,18 ha; kasutusala pindala 27,01 ha; (M)) alghind 2 350.-, tagatisraha 588.-;

43. Võru maakond Lasva vald Kääpa küla Iskne kinnisasi (38901:001:0424; 2,79 ha; kasutusala pindala 1,84 ha; (M)) alghind 136.-, tagatisraha 34.-;

44. Võru maakond Lasva vald Kääpa küla Hiireniidu kinnisasi (38901:001:0416; 2,49 ha; kasutusala pindala 1,19 ha; (M)) alghind 104.-, tagatistrahaga 26.-;
45. Võru maakond Urvaste vald Kõlbi küla Lõunakraavi kinnisasi (84301:001:0274; 6,97 ha; kasutusala pindala 6,15 ha; (M)) alghind 701.-, tagatistrahaga 175.-;

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatistrahaga hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatistrahaga tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitage esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatistrahaga tagastatakse juhul, kui tagatistrahaga makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb

enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatistraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatistraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917044000000,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatistraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistraha tagastada. Tagatistraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 02.03.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 02.03.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 02.03.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis.

Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 02.03.2017 kella 10.30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1082291