

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab : Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a otsusega nr 21 kehtestati Saku valla Jälgimäe küla Kaili ja Jälgimäe tee 51 kinnistute (katastritunnused 71801:003:0762 ja 71801:003:0248) detailplaneering.

Kaili ja Jälgimäe tee 51 asuvad Jälgimäe külas 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee ääres. Planeeritava ala suurus on ca 6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava ala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine. Planeeringuga kavatakse jaotada planeeritav ala kruntideks ning määratakse ehitusõigus üksikelamute, ridaelamu, korterelamute ning abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatakse neliteist krunti, millest viis on üksikelamu krundid, üks ridaelamu krunt, kolm korterelamu krunti, kaks parkmetsamaa krunti, üks krunt tuletõrjeveemahutile ja kaks teemaa krunti. Üksikelamukruntidele antakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruseline elamu ja 2 abihoone rajamiseks ehitiste-aluse pinnaga kuni 480 m², ridaelamukrundile antakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise ridaelamu ja 3 abihoone rajamiseks ehitistealuse pinnaga kuni 540 m², kahele korterelamu krundile antakse ehitusõigus kuni 3-korruselise korterelamu ja 2 abihoone rajamiseks ehitistealuse pinnaga kuni 800 m². Olemasolevale (Jälgimäe tee 51) korterelamule on võimalik ehitada üks korrus juurde ning üks abihoone, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 650 m².

Üks teemaa krunt on avaliku kasutusega ja mõeldud planeeritavatele elamukruntidele juurdepääsu (samuti kergliiklustee) rajamiseks, teine teemaa krunt on moodustatud perspektiivse kergliiklustee rajamiseks.

Detailplaneering sisaldab Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal- ning kultuuri keskkonnale. Võrreldes olemasoleva olukorraga muutuvad planeeringulahenduse elluviimisega planeeritava ala looduskeskkonna tingimused oluliselt paremaks, kuna keskkonnale potentsiaalselt ohtlikud biotiigid likvideeritakse ja olemasolevate ning kavandatavate elamute reovee ärajuhtimine lahendatakse ühiskanalisisatsiooniga.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1139252