

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus kehtestas 01.12.2021 korraldusega nr 1160 Tila külas asuvate Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22, 24 ja Kangroserva maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha.

Planeeringuga suurendatakse olemasolevaid Käänu tänava (Käänu tn 14, 16, 18, 20, 22) elamumaa kruntide pindalasid ning planeeritakse Kangroserva maaüksusele lisaks kolm elamumaa krunti. Planeeritavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigused üksikelumute ning abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Planeeringualal moodustatakse 10 krunti – 9 elamumaa krunti ja 1 transpordimaa krunt. Planeeringuala lähiümbruses on Käänu tänava äärsete kruntide pindalad valdavalt ca 1200-1300 m². Võttes arvesse olemasolevaid krundi suuruseid jäävad planeeritavate kruntide suurused vahemikku 1200-2000 m². Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kruntidel planeeritud vahemikku 300-350 m², üksikelamu lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast on 6 m, abihoonel 4 m. Lubatud on põhihoonetena 1-korruselised üksikelumud. Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema piirkonda sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja keskkonda väärtustav.

Planeeringuga lahendatakse ka Helmika tn 3 maaüksusele juurdepääs Käänu tänavalt. Nii Käänu tänav kui ka uus planeeritav tänav on ette nähtud asfaltkattega. Parkimine on lahendatud krundisiseselt – igale krundile on planeeritud 2-3 parkimiskohta. Antud planeeringu menetlus on seotud ka planeeringualast ca 300 m kaugusele jääva Pihlaka tn 21 maaüksusele varem planeeritud puhkealaga. Käesoleva planeeringu elamukruntide ehitusõiguste rakendamise eelduseks on Pihlaka 21 puhkeala projektijärgse vertikaalplaneerimise teostamine ja haljastuse (sh kõrg- ja madalhaljastus) rajamine.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeritavad maaüksused väikeelamumaa maakasutuse juhtfunktsiooniga aladel, mille all mõistetakse ühepere- ja ridaelamu ning paariselamu maad kompaktse hoonestusega aladel. Alale võib planeerida elamuid teenindavad ehitised, sh teed ja tehnorajatised, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbeline maa ning rajatised.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Johanna Kasearu

Telefon: 5309 9192

E-post: johanna.kasearu@tartuvald.ee

Teadaande number 1856832