

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.12.2021

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

High Tech Recycling OÜ (pankrotis) (registrikood: [11429752](#)) pankrotihaldur Kristo Teder avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

High Tech Recycling OÜ (pankrotis) edaspidi nimetatud HTR nõue AP-Terminaal OÜ vastu.

HTR võõrandas 2019. a mai-, juuli- ja augustikuus AP-Terminaal OÜ-le (likvideerimisel; registrikood 10573955) kuus mahutit ja arvetel märgitud muu vara. Kokku oli 2019. a mai-, juuli- ja augustikuus arvetel märgitud vara väärtuseks 186 000 eurot (sh kütusemahutid kokku 140 000 eurot) (lisandub käibemaks). AP-Terminaal OÜ (likvideerimisel) ostusummat ei tasunud.

HTR pankrotihaldur on teinud 25.01.2021. a AP-Terminaal OÜ-le ettepaneku võlgnetava summa tasumiseks või alternatiivselt alusetu saadu tagastamiseks. AP-Terminaal OÜ nõuet ei tunnista. AP Terminaal OÜ nimel on ettepanekule esitanud vastuväite Kaevando & Partnerid vandeadvokaat Madis Saar.

Vastuväite kohaselt oli AP-Terminaal OÜ ja HTR vahel väidetavalt sõlmitud kinnistu rendileping ning HTR?l oli rendi maksmise kohustus. AP-Terminaal OÜ väidetavalt andis rendilepingu esemeks olnud Naftabaasi kinnistu valduse HTR-ile üle rendilepingu sõlmimise päeval, so 01.07.2018.a. Naftabaasi kinnistu valduse üleandmise kohta vormistati üleandmis-vastuvõtmisakt. Väidetavalt HTR renti ei maksnud ning rendi võlgnevus väidetavalt tasaarvestati HTR poolt AP-Terminaal OÜ-le müüdud seadmete müügihinnaga. AP-Terminaal OÜ on HTR-i poolt esitatud arved nr APT/001, APT/002, APT/003 ja APT/004 väidetavalt nõuetekohaselt tasunud. Täpsemalt:

(a) Arvega nr APT/001 seotud HTR-i nõue AP-Terminaal OÜ vastu summas 24 000 eurot tasaarvestati väidetavalt Rendilepingust tuleneva AP-Terminaal OÜ nõudega HTR-i vastu summas 74 712,41 eurot. Tasaarvestus toimus väidetavalt 21.12.2018.a AP-Terminaal OÜ ja HTR-i vahel sõlmitud tasaarvestuse akti alusel.

(b) Arvega nr APT/002 seotud HTR-i nõue AP-Terminaal OÜ vastu summas 144 000 eurot tasaarvestati väidetavalt Rendilepingust tuleneva AP-Terminaal OÜ nõudega HTR-i vastu summas 147 292,70 eurot. Tasaarvestus toimus väidetavalt 16.05.2019.a AP-Terminaal OÜ ja HTR-i vahel sõlmitud kokkuleppe ja tasaarvestuse akti alusel.

(c) Arvega nr APT/003 seotud HTR-i nõue AP-Terminaal OÜ vastu summas 48 000 eurot tasaarvestati väidetavalt Rendilepingust tuleneva AP-Terminaal OÜ nõudega HTR-i vastu summas 60 716,54 eurot. Tasaarvestus toimus väidetavalt 01.08.2019.a AP-Terminaal OÜ ja HTR-i vahel sõlmitud tasaarvestuse akti alusel.

(d) Arvega nr APT/004 seotud HTR-i nõue AP-Terminaal OÜ vastu summas 31 200 eurot tasaarvestati väidetavalt Rendilepingust tuleneva AP-Terminaal OÜ nõudega HTR-i vastu summas 31 362,18 eurot (arve nr 115). Tasaarvestus toimus väidetavalt 01.09.2019.a AP-Terminaal OÜ ja HTR-i vahel sõlmitud

tasaarvestuse akti alusel.

HTR?l ei pruukinud rendi maksmise kohustust tekkida, sest rendileping võis olla tühine. Võimalik on ka seisukoht, et väidetav rendileping ei jõustunud, sest kinnistut ei antud kunagi HTR kasutusse. Seega ei pruukinud AP-Terminaal OÜ?l tekkida õigust rendi saamiseks ning sellest tulenevalt ühtlasi ka õigust rendisumma tasaarvestamiseks seadmete müügihinnaga. Kuivõrd AP-Terminaal OÜ on likvideerimisel olev äriühing, siis on tõenäoline, et võimalike nõuete esitamisel võib ka AP-Terminaal OÜ osutada pankrotis olevaks äriühinguks.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: High Tech Recycling OÜ (pankrotis) (registrikood: [11429752](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64564> ning tasuda tagatisraha 200 eurot High Tech Recycling OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE02200221038351681 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.12.2021 11:00 oksjonil ID64564 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.12.2021 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.12.2021 kell 17:00 ja lõpeb 14.12.2021 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.12.2021 kell 12:00 ja lõpeb 22.12.2021 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Menetluse nr: 2-19-19952

pankrotihaldur Kristo Teder
Tatari 25, 10116 Tallinn
Telefon: 6640620
E-post: kristo@mmab.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur Kristo Teder
Telefon: 6640600
E-post: kristo.teder@mmab.ee

Teadaaande number 1855791