

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Jüri aleviku Uus-Ringi tee kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Jüri alevikus, Tallinn ringtee ning Uus-Ringi tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 21.08.2007 otsusega nr 305 kehtestatud Jüri aleviku Terikualuse kinnistu detailplaneeringut, Rae Vallavolikogu 20.12.2011 otsusega nr 286 kehtestatud Jüri aleviku Uus-Ringi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut ja Rae Vallavalitsuse 13.10.2015 korraldusega nr 1536 kehtestatud Jüri aleviku Tallinn ringtee Jüri ristmiku detailplaneeringut moodustatud kinnistu piiride, sihtotstarvete ning ehitusõiguse osas. Detailplaneeringuga moodustatakse 16 äri või äri- ja tootmismaa krunti, 1 tootmismaa krunt ning 6 transpordimaa krunti, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused. Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud ärimaa juhtotstarve kaubandus-teenindusettevõtete ja kontorite maa tarbeks. Detailplaneeringu realiseerimise käigus olulisi sotsiaalseid, majanduslikke, kultuurilisi ja looduskeskkonna mõjusid ette näha ei ole.

Dokumendid

- [Jüri aleviku Uus-Ringi tee kinnistute detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1081555