

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab et Rakvere linnavalitsuse 07.08.2017 a korraldusega nr 441 kehtestati Tallinna tn 25 ja Tööstuse tn 4 kinnistute ning neid ümbritseva ala detailplaneering. Planeeritava ala suurus u 7000 m².

Detailplaneering näeb ette Tööstuse tn 4 kinnistu jagamise. Läänepoolne tänava-äärse majutushoone ala jääb eraldi kinnistuks, mille sihtotstarve on elamumaa ning pindala 1277m². Tööstuse tn 4 kinnistu idapoolne osa, Tööstuse tn 4a ning Tallinna tn 25 liidetakse üheks kinnistuks sihtotstarbega ärimaa pindalaga 4740 m².

Planeeritavale alale jääb veel tootmismaa sihtotstarbega Tallinna tn 25a kinnistu, millel on alajaam, pindalaga 30 m².

Lisaks teeb detailplaneering ettepaneku korrigeerida Tööstuse tn 4, Tööstuse tn 4a ja Tööstuse tn 6 // 6a piiri. Praegune piir kulgeb osaliselt läbi kuursaali hoone.

Detailplaneering annab projektlahendusena Tallinna tn 25 kinnistule täiendava hoonestusaluse pinna majutushoone juurdeehituse rajamiseks. Kinnistul lubatud hoonestusalune pind on kuni 2228 m², maksimaalne kõrgus 17,5 m, täisehituse protsent on 47.

Teistele planeeritaval alal olevatele kinnistutele ei ole täiendavat hoonestusalust pinda ette nähtud.

Käesolev detailplaneering ei muuda 17.02.2010 Rakvere linnavolikogu määrusega nr 6 kehtestatud Rakvere linna üldplaneeringut. Rakvere linna üldplaneeringu järgi on planeeritava ala juhtotstarve segafunktsiooniline ala, millele ka planeeritav tegevus täielikult vastab, planeerides alale nii äri-, elamukui ka tootmisala.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1181554