

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.12.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 25.11.2021 korraldusega nr 1147 Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Tuuleveski tn 5 maaüksuse jagamist elamumaa kruntideks ning ehitusõiguse määramist korterelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeritud on Tuuleveski tn 1 maaüksuse korrastamine planeeringuala ulatuses ning üldkasutatava mänguväljaku rajamine. Lisaks lahendatakse planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuga korrigeeritakse Tuuliku tn 1a ja Tuuleveski tänav L2 krundipiire vastavalt Tuuleveski tänavale nõuetekohase ruumi tagamisega. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tabivere valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Tuuleveski tn 5 maaüksus keskuse maa-ala juhtfunktsiooniga alal. Planeeringualasse jääv Tuuleveski tn 1 maaüksus asub üldplaneeringu järgi roheala juhtfunktsiooniga maa-alal.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust.

Võimalike uuringute tegemise vajadus on kirjeldatud planeeringu lähteülesandes.

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Telefon: 5106 363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Johanna Kasearu
Telefon: 5309 9192
E-post: johanna.kasearu@tartuvvald.ee

Teadaande number 1855045