

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab et Tori Vallavolikogu 25.11.2021 otsusega nr 10 algatati Tori vallas Sindi kärestikukeskuse detailplaneeringu koostamine ja jäeti algatamata selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Tori vallas, osaliselt Sindi linnas ja osaliselt Vainu ning Pulli külades Pärnu jõe kallastel lammutatud Sindi paisu piirkonnas. Planeeringuala suurus on ~14 ha. Planeeringuala hõlmab osaliselt katastriüksuseid Sindi pais (katastritunnus 74101:001:0341), Kalamaja tee (katastritunnus 74101:001:0316), Pärnu jõgi V1 (katastritunnus 73001:001:1471) ja Pärnu mnt 50 (katastritunnus 74101:001:0005) ning kogu ulatuses katastriüksust Veejaama (katastritunnus 73001:008:1006).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on luua tingimused Sindi paisu asemele rajatud tehiskärestiku ümbruse arendamiseks ja alale kärestikukeskuse loomiseks, et tekitada piirkonda atraktiivne ja mitmekülgne jõeruum, mis vastaks ka rahvusvahelistele aerutamisvõistluste reeglistikule. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, kärestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse ja teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, kärestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmise arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Sindi paisu lammutamisega ja tehiskärestiku rajamisega taandus veepiir ning osaliselt muutus varem Pärnu jõe all olnud maa maismaaks. Sellest tulenevalt tehakse antud detailplaneeringuga ettepanek Pärnu jõe vasakkaldal maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks ning ehituskeeluvööndi vähendamiseks kärestikukeskuse ja selle tugistruktuuride rajamiseks. Seega on tegemist Sindi linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeritava maa-ala kohta koostas OÜ Hendrikson & Ko keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindangu, kus on analüüsitud võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid teemavaldkondade lõikes. Eelhindangus jõuti järeldusele, et kavandatava tegevuse puhul ei ole alust eeldada, et kavandatavate tegevuste ellu viimisega kaasneks oluline ebasoodne keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes, mistõttu ei ole otstarbekas algatada detailplaneeringu KSH.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Tori Vallavolikogu. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja leitakse hanke tulemusel.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega ja kõigi planeeringuga seotud materjalidega on võimalik tutvuda Tori valla veebilehel www.torivald.ee rubriigis Valdkonnad-Ehitus ja planeerimine-Detailplaneeringud-Menetluses detailplaneeringud-<https://www.torivald.ee/sindi-karestikukeskuse-dp>.

Teadaandele on lisatud algatamise otsus.

Dokumendid

- [Tori Vallavolikogu 25.11.2021 otsus nr 10](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1854014