

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering Pärnamäe külas Pärnamäe tee 190

Planeeritav 2 450 m² suurune ala asub Pärnamäe külas, Pärnamäe tee ääres klindipealsel alal ja hõlmab ärimaa sihtsotstarbega Pärnamäe tee 190 kinnistut (89001:001:0896). Planeeringuala on hoonestamata, juurdepääsuga Pärnamäe teelt. Detailplaneeringuala vastas teisel pool Pärnamäe teed paikneb olemasolev üksikelanupiirkond.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine ärihoone rajamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoone arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted ning servituudi vajadused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine ärihoone rajamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoone arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted ning servituudi vajadused.

- 1 Topo-geodeetiline uuring
- 2 Maapinna radoonisisalduse uuring
- 3 Ehitusgeoloogiline uuring
- 4 Dendrooloogiline hinnang

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 27.06.2017 korraldus nr 450](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1180585