

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.11.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Bastrakovi tn 3. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

396/16002 mõttelist osa kinnistust

ja reaalosa eluruum nr. 30, mille üldpind on 39,60 m² ja mille tähistus plaanil on 30. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3262609, 3262709, 3262809, 3262909, 3263009, 3263109, 3263209, 3263309, 3263409, 3263509, 3263609, 3263709, 3263809, 3263909, 3264009, 3264109, 3264209, 3264309, 3264409, 3264509, 3264609, 3264709, 3264809, 3264909, 3265009, 3265109, 3265209, 3265309, 3265409, 3265609, 3265709, 3265809, 3265909, 3266009, 3266109, 3266209, 3266309, 3266409, 3266509, 3266609, 3266709, 3266809, 3266909 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 17.11.2005 kinnistamisavaldusega.

KOORMATISED JA KITSENDUSED:

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 28.09.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.10.2019. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1. järjekohal hüpoteek summas 35 000,00 eurot SigmaCapital OÜ (registrikood 12243370) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Keelumärke ja hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 14 900 euro(t).

Omanik: OÜ PEREMAAKLER (registrikood: [11523072](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64490> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.01.2022 16:00 oksjonil ID64490 osalemise eest. Kinnisvara: A. Bastrakovi tn 3, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.01.2022 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.11.2021 kell 12:00 ja lõpeb 05.01.2022 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.01.2022 kell 10:00 ja lõpeb 13.01.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee.

Menetluse nr: 066/2021/543

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 1853518