

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 25.novembril 2021 aastal korraldusega nr 756 Salmistu küla Tanska kinnistu (35201:002:0111) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringuga soovitakse jagada 2,36 ha suurune kinnistu elamukruntideks. Samuti soovitakse planeeringuga muuta Tiigi kinnistu (katastritunnus: 35201:002:0135) olemasoleva juurdepääsutee asukohta ning ette näha avalik juurdepääs jalakäijatele üle planeeritava ala Sadama tee suunal. Detailplaneeringu algatamise taotluses on soov taastada Tanska talu piirid nii suures ulatuses kui võimalik.

Kuusalu Vallavalitsuse 11.02.1999. a korraldusega nr 180 „Õigusvastaselt võõrandatud maa omandisse andmine“ tagastati endise kinnistu nr 6378, Tanska 2 õigustatud subjektidele 20,48 ha maad. Vastavalt antud korralduse punkti 2 kohaselt on tagastatud maa endistes piirides. Korralduse preambulis toodud info kohaselt ei ole tagastatud ainult 0,19 ha maad, mille osas on määratud kompensatsioon. Vastavalt 04.19.1999 allkirjastatud piiriprotokollile on asjaosalistele piirid maastikul kätte näidatud vastavalt katastriüksuse plaanile. Kuna maareform on antud alal läbi viidud, siis Tanska katastriüksuse välispiiri muutmist detailplaneeringuga kavandada ei ole võimalik.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusealal ning perspektiivsel elamualal. Kinnistu piirneb merega ning on hoonestatud. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega teelt ning üle Kuru tee L1 ja L2 maaüksuste (katastritunnused: 35301:001:0356, 35301:001:0357). Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 25.novembri 2021 aasta korraldus nr 756](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1852072