

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.11.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 32. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

473/13843 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 27, mille üldpind on 47,30 m² ja mille tähistus plaanil on 27. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1713608, 1713708, 1713808, 1713908, 1714008, 1714108, 1714208, 1714308, 1714408, 1714508, 1714608, 1714708, 1714808, 1714908, 1715008, 1715108, 1715208, 1715308, 1715408, 1715508, 1715608, 1715708, 1715808, 1715908, 1716008, 1716108. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 21.02.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 25.05.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.05.2020.

Keelumärke kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 1 350 euro(t).

Omanik: Valeri Rõbin (sünniaeg 25.05.1978)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64390> ning tasuda tagatisraha 135 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.12.2021 16:00 oksjonil ID64390 osalemise eest. Kinnisvara: Keskpuiestee 32, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.12.2021 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.11.2021 kell 12:00 ja lõpeb 22.12.2021 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.12.2021 kell 10:00 ja lõpeb 05.01.2022 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2020/1555

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 1850985