Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2021
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Kose Vallavalitsus teatab , et otsustas 23.11.2021 korraldusega nr 853 algatada Kiruvere külas asuva Puhkuse katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Landbox OÜ (registrikood 14721007) esitas 13.09.2021 avalduse detailplaneeringu algatamiseks Kiruvere külas asuval Puhkuse katastriüksusel (katastritunnus 36302:002:0338). Kose Vallavalitsus pikendas 11.10.2021 kirjaga nr 7-1.2/1492-3 menetlustähtaega detailplaneeringu algatamise otsuse tegemiseks.

Puhkuse katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone laiendamiseks kuni üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist ning hoone teenindamiseks mõeldud tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine ehituskeeluvööndisse. Planeeringuga ei tehta ettepanekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha ning see hõlmab Puhkuse (katastritunnus 36302:002:0338) ja osaliselt Kiigemäe (katastritunnus 36302:002:0368) katastriüksust. Katastriüksusele ulatub Paunküla veehoidla veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Paunküla veehoidla ei kuulu avalikult kasutatavate veekogude nimekirja, mistõttu puudub sellel kallasrada. Paunküla veehoidla on rajatud Tallinna linna joogiveevaru tagamiseks ja kuulub Tallinna linna pinnaveesüsteemi joogiveehaardesse ning see on oluline Tallinna Vee toimepidevust tagav rajatis üldhuvi teenuse osutamisel. Puhkuse katastriüksuse pindala on 1003 m2, millest metsamaa kõlvik moodustab 835 m². Looduskaitseseaduse § 38 lõike 2 kohaselt ulatub järve kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Looduskaitseseaduse § 38 lõike 4 punkti 5 kohaselt ei laiene ehituskeeld olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist ning lõike 5 punkti 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ (registrikood 14260182).

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- Korraldus koos lisaga

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1850560