Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.11.2021
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Kose Vallavalitsus teatab , et otsustas 23.11.2021 korraldusega nr 852 algatada Krei külas asuva Vana-Hallikivi katastriüksuse detailplaneeringu. Riina Jansson esitas 15.11.2021 avalduse detailplaneeringu algatamiseks Krei külas asuval Vana-Hallikivi katastriüksusel. Planeeritava ala pindala on 1,8 ha ning see hõlmab Vana-Hallikivi (katastritunnus 33801:001:0748), osaliselt Kuivajõe - Kose-Uuemõisa kergtee L3 (katastritunnus 33801:001:0749) ja osaliselt 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee (katastritunnus 33701:002:0401) katastriüksust.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Maakasutuse juhtotstarve on väikeelamu maa-ala. Väikeelamu maa-ala on üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on Ruumi Grupp OÜ (registrikood 12042771).

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Dokumendid

- Korraldus koos lisaga

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1850559