

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 26.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 27.08.2015 käskkirjaga nr 761, 8.03.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/225, 22.06.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/609, 27.06.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/619 ja 1.11.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/1079 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 22.02.2017

kella 09:30ni:

1. Harju maakond Tallinn Vana-Kalamaja tn 8 kinnisasi (78401:101:1711; 0,1441 ha; (E);(Ä)) alghind 525 970.-, tagatisraha 52 590.-;
2. Pärnu maakond Audru vald Kabriste küla Neevaserva kinnisasi (15905:004:1027; 2,32 ha; (M)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;
3. Pärnu maakond Audru vald Kärbu küla Riigipõllu kinnisasi (15901:001:0337; 2,65 ha; (M)) alghind 3 610.-, tagatisraha 360.-;
4. Pärnu maakond Audru vald Lindi küla Ojapõllu kinnisasi (16001:001:0035; 3,15 ha; (M)) alghind 3 530.-, tagatisraha 350.-;
5. Pärnu maakond Halinga vald Eerma küla Peedupõllu kinnisasi (18802:002:0195; 0,93 ha; (M)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;
6. Pärnu maakond Halinga vald Tõrdu küla Krossi kinnisasi (18803:001:0196; 3,97 ha; (M)) alghind 3 810.-, tagatisraha 380.-;
7. Pärnu maakond Koonga vald Kurese küla Porgandiriisika kinnisasi (33404:001:0188; 2,02 ha; (M)) alghind 3 230.-, tagatisraha 320.-;
8. Pärnu maakond Koonga vald Palatu küla Timpnarmiku kinnisasi (33402:002:0163; 4,54 ha; (M)) alghind 8 720.-, tagatisraha 870.-;
9. Pärnu maakond Tõstamaa vald Lõuka küla Lepa kinnisasi (82601:001:0209; 6,66 ha; (M)) alghind 12 780.-, tagatisraha 1 270.-;
10. Pärnu maakond Tõstamaa vald Rammuka küla Mihkli kinnisasi (82601:001:0154; 7,98 ha; (M)) alghind 9 580.-, tagatisraha 950.-;
11. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Kõõmnenuki kinnisasi (82601:001:0165; 5,22 ha; (M)) alghind 8 770.-, tagatisraha 870.-;
12. Pärnu maakond Varbla vald Allika küla Raiste kinnisasi (86301:004:0395; 10,45 ha; (M)) alghind 16 720.-, tagatisraha 1 670.-;
13. Pärnu maakond Varbla vald Aruküla Rajametsa kinnisasi (86301:005:0442; 4,73 ha; (M)) alghind 5 680.-, tagatisraha 560.-;
14. Pärnu maakond Varbla vald Paatsalu küla Annuse kinnisasi (86301:001:0341; 3,4 ha; (M)) alghind 4 900.-, tagatisraha 490.-;

15. Pärnu maakond Varbla vald Saare küla Veskaru-Metsa kinnisasi (86301:007:0218; 3,73 ha; (M)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-;
16. Pärnu maakond Varbla vald Tamba küla Keeru kinnisasi (86301:003:0129; 7,26 ha; (M)) alghind 5 810.-, tagatisraha 580.-;
17. Pärnu maakond Varbla vald Tiilima küla Jaapani kinnisasi (86302:002:0365; 7,25 ha; (M)) alghind 14 500.-, tagatisraha 1 450.-;

kella 10:30ni:

1. Valga maakond Helme vald Kalme küla Lehe kinnisasi (20301:001:0153; 0,5705 ha; (M)) alghind 820.-, tagatisraha 80.-;
2. Valga maakond Helme vald Roobe küla Sillapõllu kinnisasi (20301:001:0154; 1,1611 ha; (M)) alghind 1 020.-, tagatisraha 100.-;
3. Valga maakond Otepää vald Vana-Otepää küla Siku kinnisasi (63602:001:0048; 1,3208 ha; (M)) alghind 4 220.-, tagatisraha 420.-;
4. Valga maakond Puka vald Meegaste küla Veskamäe kinnisasi (60801:001:0113; 2,76 ha; (M)) alghind 3 810.-, tagatisraha 380.-;
5. Valga maakond Põdrala vald Kungi küla Nurga kinnisasi (61301:001:0104; 2,52 ha; (M)) alghind 3 020.-, tagatisraha 300.-;
6. Valga maakond Põdrala vald Lõve küla Vaigu kinnisasi (61301:001:0080; 4,39 ha; (M)) alghind 6 670.-, tagatisraha 660.-;
7. Valga maakond Põdrala vald Vanamõisa küla Saare kinnisasi (61301:001:0117; 3,65 ha; (M)) alghind 4 380.-, tagatisraha 430.-;
8. Valga maakond Sangaste vald Lauküla Uue-Andrese kinnisasi (72401:001:0047; 26,51 ha; (M)) alghind 31 810.-, tagatisraha 3 180.-;
9. Valga maakond Öru vald Öruste küla Turba kinnisasi (94301:001:0030; 8,93 ha; (M)) alghind 5 000.-, tagatisraha 500.-;

kella 11:30ni:

1. Viljandi maakond Abja vald Veelikse küla Veere kinnisasi (10501:004:0096; 3,9362 ha; (M)) alghind 7 870.-, tagatisraha 780.-;
2. Viljandi maakond Halliste vald Maru küla Ööbiku kinnisasi (19201:002:0106; 23,55 ha; (M)) alghind 8 480.-, tagatisraha 840.-;
3. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Metsõuna kinnisasi (19201:001:0101; 8,11 ha; (M)) alghind 11 680.-, tagatisraha 1 160.-;
4. Viljandi maakond Karksi vald Äriküla Põõsa kinnisasi (60001:001:0198; 0,84 ha; (M)) alghind 2 020.-, tagatisraha 200.-;
5. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Kolga-Jaani alevik Väriheina kinnisasi (32801:001:0196; 0,66 ha; (M)) alghind 790.-, tagatisraha 70.-;
6. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Lalsi küla Vaba kinnisasi (32801:001:0177; 0,9 ha; (M)) alghind 1 940.-, tagatisraha 190.-;
7. Viljandi maakond Mõisaküla linn Mäe tn 5 kinnisasi (49001:001:0031; 0,88 ha; (M)) alghind 1 830.-, tagatisraha 180.-;
8. Viljandi maakond Mõisaküla linn Põllu tn 5 kinnisasi (49001:001:0038; 1,64 ha; (M)) alghind 3 410.-, tagatisraha 340.-;
9. Viljandi maakond Mõisaküla linn Ringpuiestee 1 kinnisasi (49001:001:0036; 2,08 ha; (M)) alghind 4 330.-, tagatisraha 430.-;
10. Viljandi maakond Tarvastu vald Jakobimõisa küla Teeääre kinnisasi (79701:001:0230; 2,8 ha; (M)) alghind 4 260.-, tagatisraha 420.-;
11. Viljandi maakond Viljandi vald Sultsi küla Kivimetsa kinnisasi (57001:003:0067; 1,71 ha; (M)) alghind 3 420.-, tagatisraha 340.-;
12. Viljandi maakond Viljandi vald Surva küla Oja kinnisasi (89201:006:0211; 5,49 ha; (M)) alghind 1

520.-, tagatisraha 150.-;

kella 13:30ni:

1. Võru maakond Meremäe vald Miikse küla Lillmanni kinnisasi (46002:002:0323; 4,18 ha; (M)) alghind 6 690.-, tagatisraha 660.-;
2. Võru maakond Meremäe vald Ruutsi küla Kuhja kinnisasi (46001:001:0429; 1,28 ha; (M)) alghind 1 410.-, tagatisraha 140.-;
3. Võru maakond Urvaste vald Visela küla Kaurimetsa kinnisasi (84301:001:0125; 35,87 ha; (M)) alghind 97 570.-, tagatisraha 9 750.-;
4. Võru maakond Vastseliina vald Haava küla Väesuu kinnisasi (87401:005:0141; 13,83 ha; (M)) alghind 17 970.-, tagatisraha 1 790.-;
5. Võru maakond Vastseliina vald Jeedasküla Prussi kinnisasi (87401:001:0055; 2,21 ha; (M)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;
6. Võru maakond Vastseliina vald Kõo küla Kurvitsa kinnisasi (87401:001:0140; 4,22 ha; (M)) alghind 7 090.-, tagatisraha 700.-;
7. Võru maakond Vastseliina vald Luhte küla Soonõ kinnisasi (87401:001:0064; 4,21 ha; (M)) alghind 3 230.-, tagatisraha 320.-;
8. Võru maakond Vastseliina vald Raadi küla Kukumäe kinnisasi (46002:001:0237; 3,61 ha; (M)) alghind 6 930.-, tagatisraha 690.-;
9. Võru maakond Vastseliina vald Viitka küla Lubjamäe kinnisasi (87401:001:0148; 39,21 ha; (M)) alghind 75 280.-, tagatisraha 7 520.-;

kella 14:30ni:

1. Võru maakond Lasva vald Oleski küla Tihase kinnisasi (38901:001:0320; 1,18 ha; (M)) alghind 2 360.-, tagatisraha 230.-;
2. Võru maakond Sõmerpalu vald Keema küla Järvekalda kinnisasi (76701:001:0277; 7,13 ha; (M)) alghind 6 850.-, tagatisraha 680.-;
3. Võru maakond Varstu vald Hintsiko küla Ala-Serva kinnisasi (86501:001:0163; 4,47 ha; (M)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-;
4. Võru maakond Varstu vald Krabi küla Härjapõllu kinnisasi (86502:002:0156; 1,6 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;
5. Võru maakond Varstu vald Krabi küla Saarepõllu kinnisasi (86501:001:0161; 1,5764 ha; (M)) alghind 2 400.-, tagatisraha 240.-;
6. Võru maakond Varstu vald Varstu alevik Künkapõllu kinnisasi (86501:001:0180; 0,285 ha; (M)) alghind 910.-, tagatisraha 90.-;
7. Võru maakond Võru vald Kolepi küla Lannunurme kinnisasi (91801:001:0247; 9,37 ha; (M)) alghind 17 240.-, tagatisraha 1 720.-;
8. Võru maakond Võru vald Meegomäe küla Kraavinurga kinnisasi (91801:001:0160; 1,761 ha; (M)) alghind 1 130.-, tagatisraha 110.-;
9. Võru maakond Võru vald Tagaküla Teeharu kinnisasi (91801:006:0351; 0,74 ha; (M)) alghind 780.-, tagatisraha 70.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui

enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikul omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.

5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkujat (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetuslele märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkujat viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkujat endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates

märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 22.02.2017 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1080126