

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.11.2021

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

OÜ Baltic Forest (pankrotis) (registrikood: [12433069](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

OÜ Baltic Forest (pankrotis), registrikood 12433069, pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva saetööstuse kompleksi Pärnumaal, Paikusel (sh. kinnistud, hooned ning tootmiseks vajalikud seadmed ja masinad).\n\n\nTartu Maakohtu kinnistusosakond, registrios nr 69306. \nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:1331, Tootmismaa 100%, Tootmismaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 7 , pindala 143702,0m2\n\nKinnistusraamatu kehtivad kanded:\n\nII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\n\nIV jao kanne number 8 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jao kanne number 9 Hüpoteek summas 1 495 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.\n\nIV jao kanne number 10 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jao kanne number 13 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jao kanne number 14 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jao kanne number 15 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jao kanne number 16 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nEhitisregistri andmetel on katastriüksus 56801:001:1331 hoonestatud ja seal asuvad hooned/ rajatised: Palkide vastuvõtu operaatori hoone, Tasandustsehh, Saematerjali ladu (lammutatud), Kamberkuivati, Katlamaja, Saekaater, Koorimistsehh (lammutatud), Tunnelkuivati, Tunnelkuivati, varikatus (lammutatud), kamberkuivatid (lammutatud), hõõvliitsehh, tootmishoone, Saematerjali ladu (ehitamisel), pumpla ja veereservuaar, konteinerkatlamaja, õlimahuti, Palgisorteereri veetrass (ehitamisel), palgisorteereri kanalisatsioonimahuti (ehitamisel), LPG vedelgaasi paigaldis (ehitusluba antud).\n\n\nTartu Maakohtu kinnistusosakond registrios 109306\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:1396

Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Kasekäär, 37003,0 m<sup>2</sup>\n56801:001:1397 Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 1, 13563 m<sup>2</sup>\n56801:001:1398 Ärimaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 5, 3020,0 m<sup>2</sup>\n\nKinnistusraamatu kehtivad kanded:\n\nIII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\n\nIII jagu kanne 1 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hardo Teng (isikukood 39209206011), kohtutäitur Eha Nikker (isikukood 45808214226) kasuks. 31.08.2020 kohtutäituri avalduse, 11.03.2020 täitedokumendi alusel sisse kantud 16.09.2020. Kohtunikuabi Anu Kuus.\n\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nEhitisregistri andmetel on katastriüksus 56801:001:1398 hoonestatud ja seal asub kontorihoone. Katastriüksused 56801:001:1396 ja 56801:001:1397 on hoonestamata.\n\nIII \nTartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1582006\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:0256, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Oidu, 26816,0 m<sup>2</sup>\n\nKinnistusraamatu kehtivad kanded:\n\nI jagu kanne 2 Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr: 1253406. Tähtajatu ja tasuta veejuhtimisservituut vastavalt 17.06.2010.a. lepingu punktidele 3.1 kuni 3.5 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Lepingu muudatus vastavalt 29.11.2010.a. lepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile.\n\nIII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\n\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ

(registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nEhitisregistri andmetel on katastriüksus 56801:001:0256 hoonestatud ja seal asuvad elamu, saun ja kuur\n\nIV \nTartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 2440206\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:0257, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Tiina, 24899,0 m2\n\nKinnistusraamatu kehtivad kanded:\n\nIII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\n\nIII jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing Põhivõrk (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.06.2008. sõlmitud lepingu punktile 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. \n\nIV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 4513806.\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 4513806.\nIV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 4513806; 13017350.\n\nEhitisregistri andmetel asub katastriüksus 56801:001:057 Sindi-Papiniidu L030, rajatis.\n\nIV \nTartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1181706\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:0031, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Kannikese. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, 20777,0 m2\n\nKinnistusraamatu kehtivad kanded:\n\nIII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\n\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306;

1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nVI\nTartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 2001106\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:0172, Tootmismaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Plangu, 40734,0 m2.\n\nKinnistusraamatu kehtivad kanded:\n\nII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\n\nIII jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing Põhivõrk (registrikood 11022625, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 06.11.2007.a lepingu punktidele 4.1. ja 4.2 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile.\n\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 3 \nHüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106;

1938606; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nEhitisregistri andmetel asub katastriüksusel 56801:001:0172 traktorite hoiuplats ja kuur ning puurkaev.\n\nVII \nTartu Maakohtu kinnistusosakond registrisoa 4513806\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:1193, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Luhaoja, 68716,0 m2\n\nKinnistusraamatu kehtivad kanded:\n\nII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\n\nIII jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.04.2008.a. lepingu p-dele 4.1. ja 4.2. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr 300906 sisse kantud 21.04.2008, siia üle kantud 18.03.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.03.2014. \n\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206.\n\nIV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206.\n\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 13017350.\n\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 13017350.\n\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 13017350.\n\nIV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 13017350.\n\nVIII \nTartu Maakohtu kinnistusosakond registrisoa 1640106\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:0115, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Kellukese. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. 22907,0 m2\n\nKinnistusraamatu kehtivad kanded:\n\nII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\n\nIII jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing Põhivõrk (registrikood 11022625, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.11.2007.a lepingu punktidele 4.1. ja 4.2 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. \n\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jagu kanne 6

Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIX Tartu Maakohu kinnistusosakond registriosa 1940106\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:1273, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Nurmeotsa, 83992,0 m2\nIII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\nIII jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 12.06.2007 lepingu punktile 4 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. \nIV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 2001106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nEhitisregistri andmetel on katastriüksus 56801:001:1273 hoonestatud ja seal asub elamu (kasutusest maas).\nX Tartu Maakohu kinnistusosakond registriosa 36950\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:1272, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Nurmepõllu, 83046,0 m2\nIII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\nIII jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või

rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 12.06.2007 lepingu punktile 4 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosse nr 1940106 sisse kantud 26.06.2007, kinnistu jagamisel siia üle kantud. \nIII jagu kanne 2 keelumärke kinnisaja käsutamise keelamiseks Hardo Teng (isikukood 39209206011), kohtutäitur Eha Nikker (isikukood 45808214226) kasuks. 31.08.2020 kohtutäituri avalduse, 11.03.2020 täitedokumendi alusel sisse kantud 16.09.2020.\n\nIV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. \nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. \nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. \nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nEhitisregistri andmetel asub katastriüksusel 56801:001:1272 Sindi-Papiniidu L030, rajatis.\n\nXI\nTartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1938606\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:0161, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 18, \n\nII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069), \n\nIV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 4 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\nIV jagu kanne 7

Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\n\nXII \nTartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1133306\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n\n56801:001:0628 Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Luigenoka. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, 2568,0 m2\n62401:001:0135 Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Luigenoka juurdelõige. 396 m2.\n\nII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069), \n\nIV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\nIV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\nIV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.\n\n\nEhitisregistri andmetel asub katastriüksus 56801:001:0628 elamu (kasutusest maas) ja kasvuhoone.\n\n\nXIII \nTartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa 13017350\nKatastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \n56801:001:1395, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Kaseotsa, 27015,0 m2\n\n\nII jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069), \n\n\nIII jagu kanne 1 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hardo Teng (isikukood 39209206011), kohtutäitur Eha Nikker (isikukood 45808214226) kasuks. 31.08.2020 kohtutäituri avalduse, 11.03.2020 täitedokumendi alusel sisse kantud 16.09.2020.\n\n\n\nIV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 208 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.10.2018. \n\n\n\nIV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\n\n\nIV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\n\n\n\nIV jagu kanne 4 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele

hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\nIV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.\nKõik loetletud registriosade III jakku kantud keelumärked ja IV jakku kantud hüpoteegid kustutatakse pankrotihalduri avalduse alusel peale edukat enampakkumist.\n\nXIV\n\nVallasvara (saetööstuse seadmed ja masinad) vastavalt nimekirjale. Tervikvara koosseisu kuuluva vallasvara nimekirja saab pankrotihalduri käest.\n\nVastavalt Äriregistrisse kantud kommertspandiandmetele on OÜ Baltic Forest (pankrotis) vallasvara koormatud kommertspantidega:\n\nEsimesel järjekohal pandipidaja SIA Unicredit Leasing (Läti registrikood 40003423085), pandisumma 1 950 000,00 eurot;\n\nTeisel järjekohal pandipidaja OÜ FORESTONIA (registrikood 10757336), pandisumma 2 200 000,00 eurot;\n\nKolmandal järjekohal pandipidajad: Peeter Napritson (isikukood 37301282746), Jaak Napritson (isikukood 37911055715), REFERNO OÜ (registrikood 10908108), Lekto OÜ (registrikood 12056589) ning Maad ja Metsad OÜ (registrikood 10828898) pandisumma 6 000 000,00 eurot.\n\nVallasasjade müügiga lõppeb neile seatud kommertspant (PankrS § 138 lg 4).\n\nPärnu Maakohtu menetluses on tsiviilasi 2-21-10853, GreenFinance OÜ hagi OÜ Baltic Forest (pankrotis) vastu vara välistamise nõudes. Hagi on esitatud seoses sellega, et pankrotihaldur jättis rahuldamata 23.12.2020 GreenFinance OÜ avalduse, milles paluti välistada OÜ Baltic Forest (pankrotis) pankrotivara hulgast järgmised esemed:\n\n1. Kahveltöstuk Dantruck-5827\n\n2. Kahveltöstuk Linde H30D (H2X393W03378)\n\n3. Kahveltöstuk Linde H30D-01 (H2X393B05224)\n\n4. Kahveltöstuk KALMAR DCG150-6 (T331000137),(1994)\n\n5. Kahveltöstuk KALMAR DC12-600XL (T330111004), (1982)\n\n6. Kahveltöstuk KALMAR DCD70-6 (T321031483), (2002)\n\n7. Kahveltöstuk HEDEN 8470 C (000308), (2000)\n\n8. Kahveltöstuk HEDEN 8470 (981208), (1999)\n\n9. Lintsaeliin (Saeliini etteanne, koorija, palgipööraja, sae ja freesi u?ksused, seimer, alasaed seadmed, juhtimine jm.)\n\nPärnu Maakohtu menetluses on tsiviilasi 2-21-10762, Dammix Mets OÜ hagi OÜ Baltic Forest (pankrotis) vastu vara välistamiseks pankrotivarast. Hagi on esitatud seoses sellega, et pankrotihaldur jättis 04.06.2021.a. rahuldamata Dammix Mets OÜ vara välistamise taotluse, milles paluti muuhulgas välistada OÜ Baltic Forest (pankrotis) pankrotivara hulgast järgmised esemed:\n\n1. valtspink Albert;\n\n2. tasalihv Reform AS21T5;\n\n3. pealtterituspink SHARK 200H;\n\n4. paketeerimismasin Renholmen;\n\n5. CATECH seimer;\n\n6. hõvelliin WACO;\n\n7. neli merekonteinerit 20 DC;\n\n8. seitse merekonteinerit 40 DC;\n\n\nVallasvara, mille osas on esitatud pankrotihaldurile vara välistamise taotlus, on märgitud vallasvara nimekirjas. \n\nSelgitus: PankrS § 123 lg 1 pankrotivara hulka ei kuulu esemed, mis kuuluvad kolmandale isikule. Kui kolmandal isikul on nõue talle kuuluva eseme väljaandmiseks, peab haldur eseme tagastama (vara välistamine). PankrS § 123 lg 4 kohaselt kui haldur võõrandas käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vara või kui vara ei ole säilinud, on välistamisõigust omaval isikul õigus saada vara eest rahalist hüvitist pankrotivara arvel käesoleva seaduse § 146 lõike 1 punktis 1 sätestatud korras. Kui haldur võõrandas käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud vara, ehkki ta teadis või pidi teadma, et vara ei kuulu võlgnikule, või kui see vara ei ole halduri süül säilinud, võib õigustatud isik ühtlasi nõuda tekitatud kahju hüvitamist haldurilt.\n\nVallasvara, mida ei müüda tervikvara koosseisus ja on käesoleval ajal hoiustatud saetööstuse territooriumil, hoiustatakse peale edukat enampakkumist saetööstuse territooriumil kokkuleppel tervikvara ostjaga.\n\nAsjade müügiga enampakkumisel lõppevad asju koormavad õigused vastavalt seadusele (vt nt PankrS 138 lg 4, PankrS § 139 lg 2). \n

Alghind: 7 300 000 euro(t). (sh, vallasvara 4 905 223,70 eurot, millele lisandub käibemaks 20%)

Omanik: OÜ Baltic Forest (pankrotis) (registrikood: [12433069](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara

lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64122> ning tasuda tagatisraha 73 000 eurot OÜ Baltic Forest (pankrotis) arveldusarvele nr EE542200221056975036 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.12.2021 13:00 oksjonil ID64122 osalemise eest. Kinnisvara: Aiandi tee 7, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.12.2021 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.11.2021 kell 17:00 ja lõpeb 13.12.2021 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.12.2021 kell 14:00 ja lõpeb 21.12.2021 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni eelnevalt kokku leppides e-posti [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu) või tel 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 2-19-16366

pankrotihaldur Toomas Saarma  
Kotzebue 9, 10412 Tallinn  
Telefon: 6270444  
E-post: [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur Toomas Saarma  
Telefon: 6270444  
E-post: [haldur@haldur.eu](mailto:haldur@haldur.eu)

Teadaande number 1847557