

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.11.2021

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Aleksandr Komissarvo (isikukood 37811060255) pankrotihaldur Kristo Teder avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Registriosaka number 10232401

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Eriomand 57

Korteriühistu registrikood 80205578

Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala

78405:501:2961 Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, J. Sütiste tee 13. 2474 m²

473/43563 mõttelist osa kinnistust

ja reaalosa eluruum nr. 57, mille üldpind on 47,30 m² ja mille tähistus plaanil on 57. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 10226801, 10226901, 10227001, 10227101, 10227201, 10227301, 10227401, 10227501, 10227601, 10227701, 10227801, 10227901, 10228001, 10228101, 10228201, 10228301, 10228401, 10228501, 10228601, 10228701, 10228801, 10228901, 10229001, 10229101, 10229201, 10229301, 10229401, 10229501, 10229601, 10229701, 10229801, 10229901, 10230001, 10230101, 10230201, 10230301, 10230401, 10230501, 10230601, 10230701, 10230801, 10230901, 10231001, 10231101, 10231201, 10231301, 10231401, 10231501, 10231601, 10231701, 10231801, 10231901, 10232001, 10232101, 10232201, 10232301, 10232501, 10232601, 10232701, 10232801, 10232901, 10233001, 10233101, 10233201, 10233301, 10233401, 10233501, 10233601, 10233701, 10233801, 10233901, 10234001, 10234101, 10234201, 10234301, 10234401, 10234501, 10234601, 10234701, 10234801, 10234901, 10235001, 10235101, 10235201, 10235301, 10235401, 10235501, 10235601 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 13.06.2002 asjaõiguslepinguga.

Omanik Aleksandr Komissarov (Eesti Vabariik isikukood 37811060255) (ühisvara abikaasaga)

Märkus käsutuskeelu kehtestamise kohta. Harju Maakohtu 19.03.2021 kohtumääruse tsiviilasjas nr 2-21-3946 alusel keelata võlgnikul ilma ajutise pankrotihalduri nõusolekuta vara käsutada.

Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Kuulutada välja Aleksandr Komissarovi pankrot 21.04.2021.a kell 13.00.

Hüpoteek summas 1 430 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Vara müügi käigus kustutatakse keelumärked ja hüpoteegid.

Alghind: 78 000 euro(t).

Omanik: Aleksandr Komissarvo (isikukood 37811060255)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64282> ning tasuda tagatisraha 7 800 eurot Aleksandr Komissarov arveldusarvele nr EE047700771001376619 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.12.2021 11:00 oksjonil ID64282 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, J. Sütiste tee 13, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.12.2021 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele

tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.11.2021 kell 15:00 ja lõpeb 07.12.2021 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.12.2021 kell 12:00 ja lõpeb 15.12.2021 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta võimalike puuduste eest. Korteriomand on Aleksandr Komissarov ja Sabina Komissarova ühisvara, mille müük toimub Aleksandr Komissarov pankrotihalduri ja Sabina Komissarova vahel sõlmitud kokkuleppe alusel pankrotihalduri kontrolli all. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse vara müügiks notariaalne kokkulepe. Vara müügiga seonduvat kulud, sealhulgas notari tasu, jäävad ostja kanda. Varalt kustutatakse keelumärged ja hüpoteegid. Varaga seonduvad kohustused, sh korteriühistu ees, ostjale üle ei lähe.

Menetluse nr: 2-21-3946

pankrotihaldur Kristo Teder

Tatari 25, 10116 Tallinn

Telefon: 6640620

E-post: kristo@mmab.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Kristo Teder

Telefon: 6640600

E-post: kristo.teder@mmab.ee

Teadande number 1847371